

Work & Live

# VENTURA GO

MVDBROKERS  
P R O P I E D A D E S

Kopel Sánchez

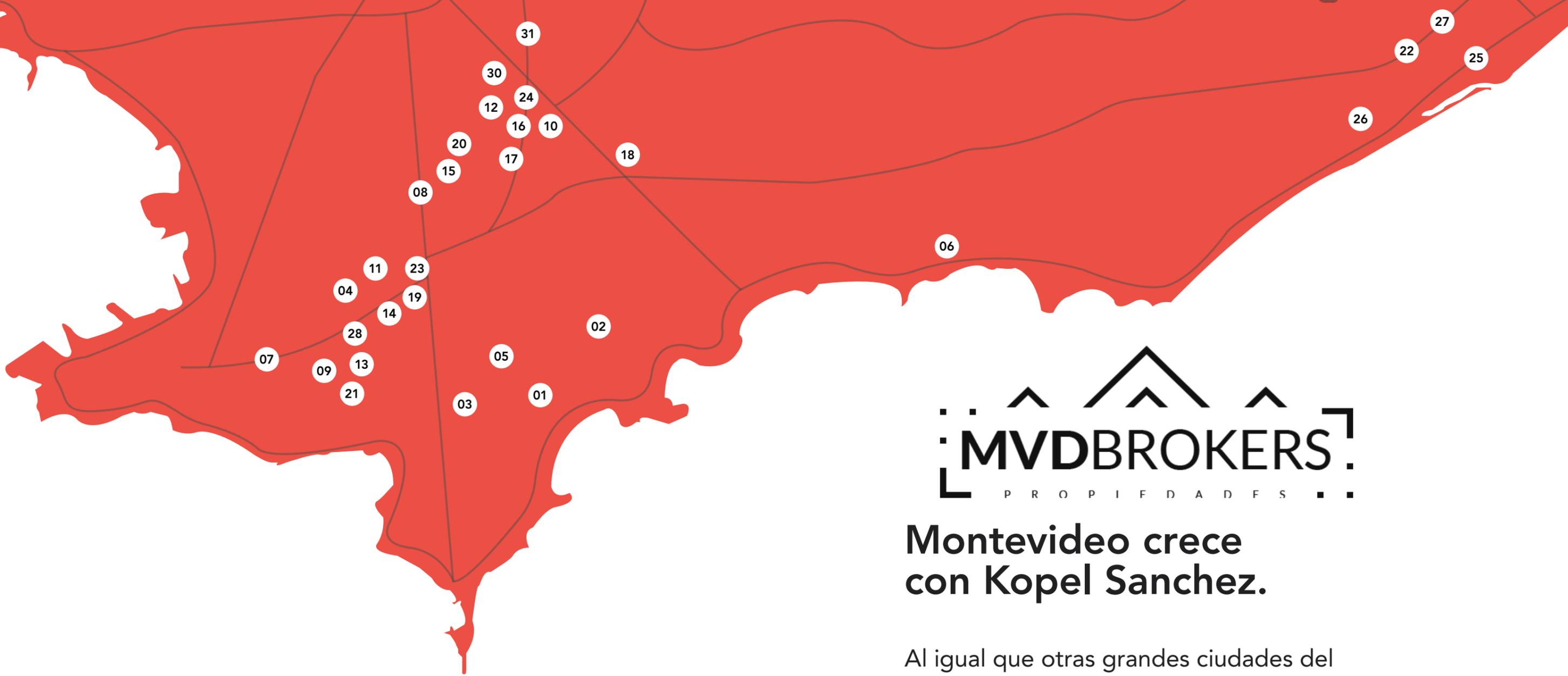


**VENTURA Work & Live**  
**La ciudad de siempre,**  
**la vida de ahora.**

**Diseñamos una línea de edificios  
que revalorizan los entornos  
y convocan los encuentros.  
Con locales que se abren al barrio,  
apartamentos luminosos  
y áreas comunes para trabajar,  
entrenar, jugar o compartir.**

VENTURA GO

Kopel Sánchez



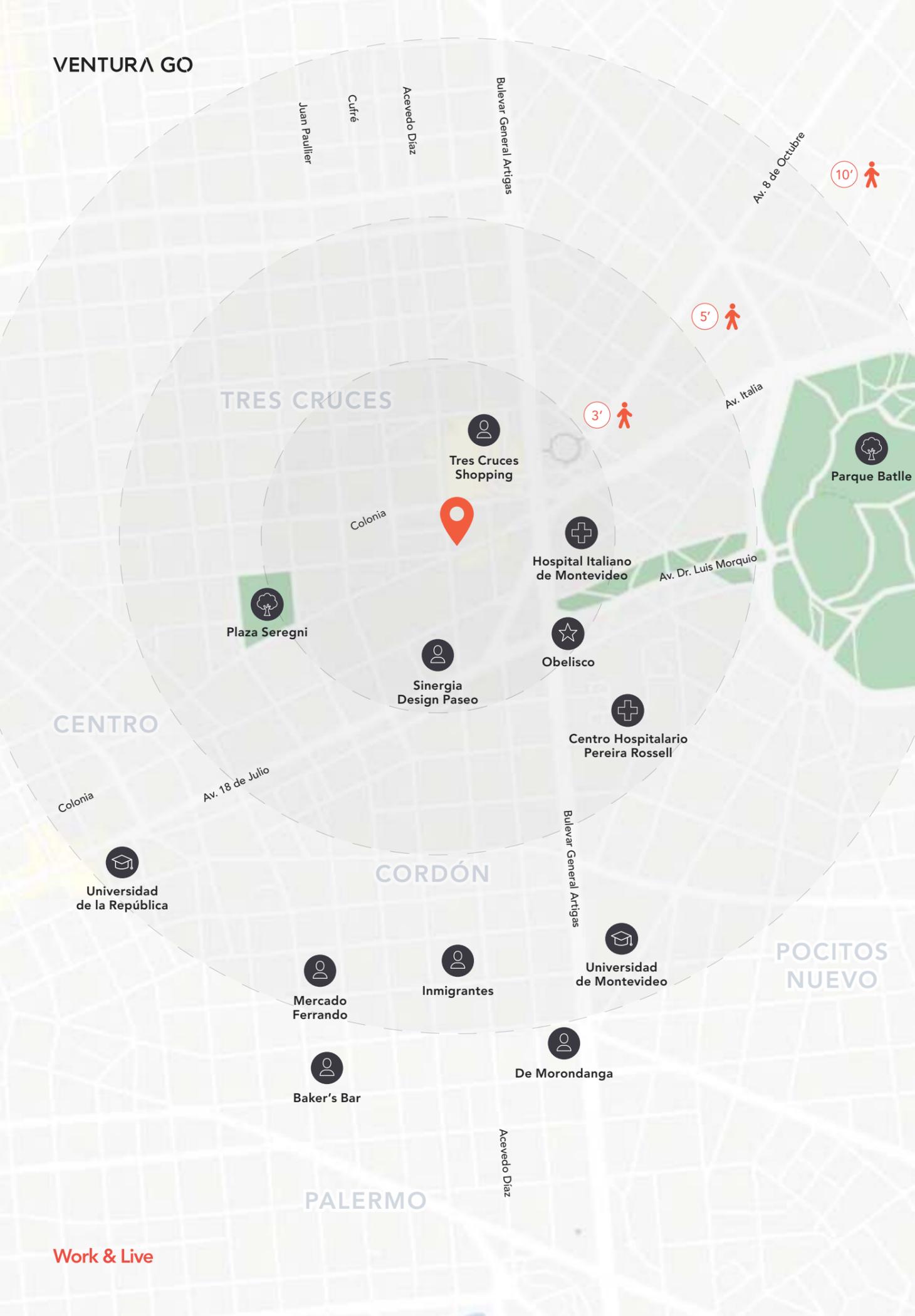
## Montevideo crece con Kopel Sanchez.

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Un hub de conexión urbana.

Para ir y venir a toda hora. Cualquier día. A cualquier lado.



VENTURA \ GO! \ Work & Live

- Destacados
- Salud
- Espacio Verde
- Cultural
- Educación
- Social



45 mins del Aeropuerto Internacional de Carrasco



3 mins de la Terminal de Ómnibus Tres Cruces

En el centro  
geográfico de la ciudad.  
Entre paseos y comercios.  
Entre bares y facultades.  
Un campus universitario  
a cielo abierto.  
El ritmo auténtico del Cordón.  
La esencia del nuevo  
Montevideo.



**MVDBROKERS**  
P R O P I E D A D E S

# Fachada



# Fachada



# Fachada



# Acceso





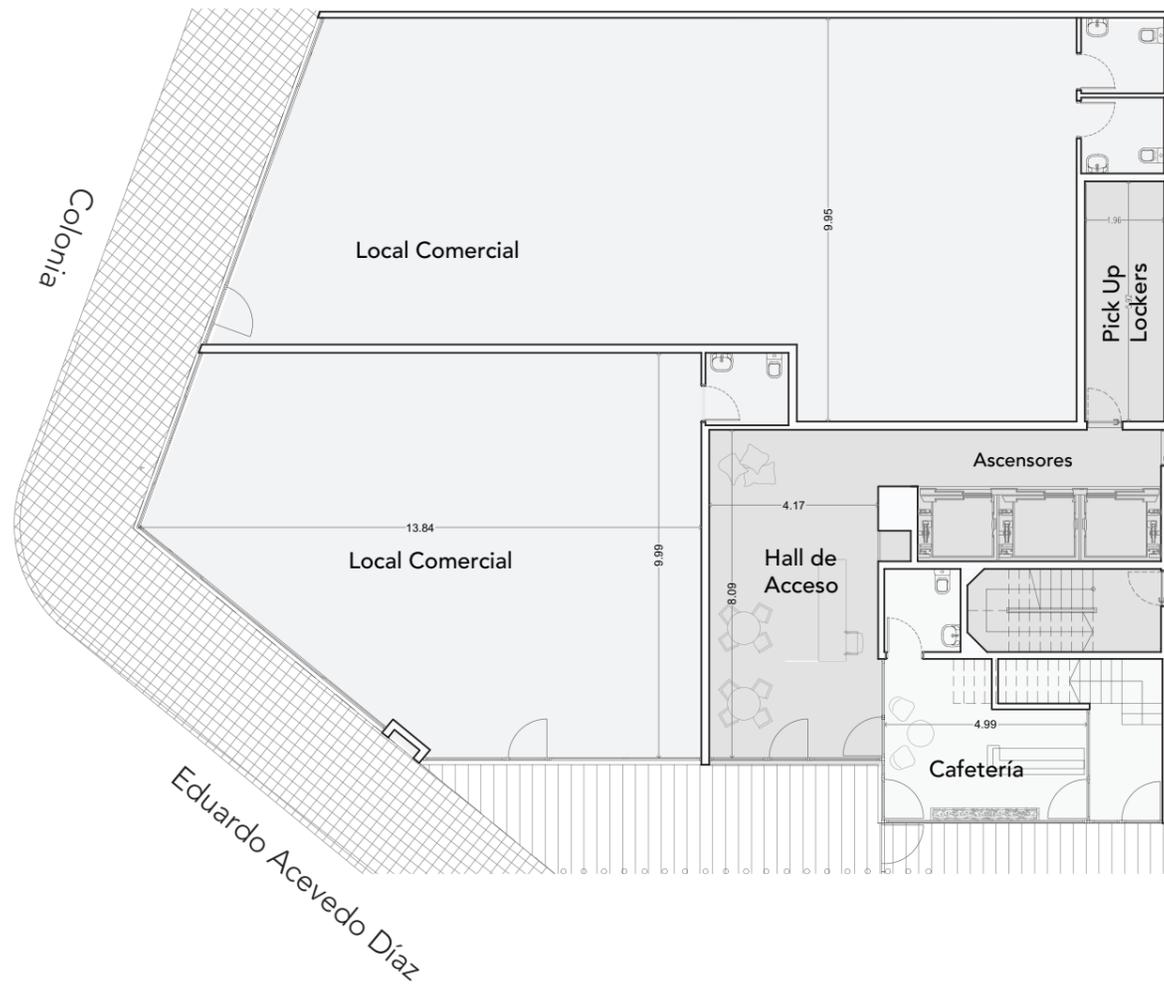
# Masterplan

# \ Corte & Plantas



- Apartamentos de 31 a 85m<sup>2</sup>.
- Local Comercial. Bar. Barbacoas. Gym. Co-work. Lockers.
- Parking

# Planta Baja



# Nivel 1



# Arquitectura sustentable



## Materiales de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



## Agua

Inodoros de doble descarga.  
Doble cañerías de abastecimiento



## Reciclaje de materiales

Clasificación de residuos de obra para reciclaje.



## Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en fachadas seleccionadas. Cortinas de aluminio importadas motorizadas.  
Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



## Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos.  
Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.



## Comunidad

Promoción de actividades para el bien común.

# Vida

# Abierta



# Piso 1 Bar

Un punto de encuentro,  
una pausa en el día.  
Un lugar de reunión para  
hablar de proyectos, de estudios,  
de viajes, de negocios. Y seguir.

**MVDBROKERS**  
P R O P I E D A D E S

# Vistas Abiertas



Con amaneceres y atardeceres.  
Como un cabo, pero en el medio  
de la ciudad.

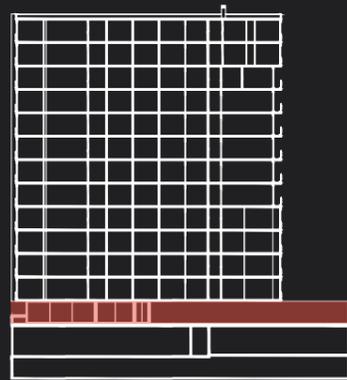


# Work



# Co-Work & Study Area

Un espacio común equipado y conectado para trabajar, estudiar y reunirse.



# Live



## Functional Gym

Entrená individual o en grupo, con tus clases online favoritas. En un gimnasio equipado.



Conocé un VENTURA en acción.



## Barbacoas

Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.



Conocé un VENTURA en acción.

## Seguridad

Sistema de cámaras 24hs con alertas y notificaciones mobile  
Sistema anti-incendio con alarma y puertas cortafuegos



## Pickup Lockers

Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.



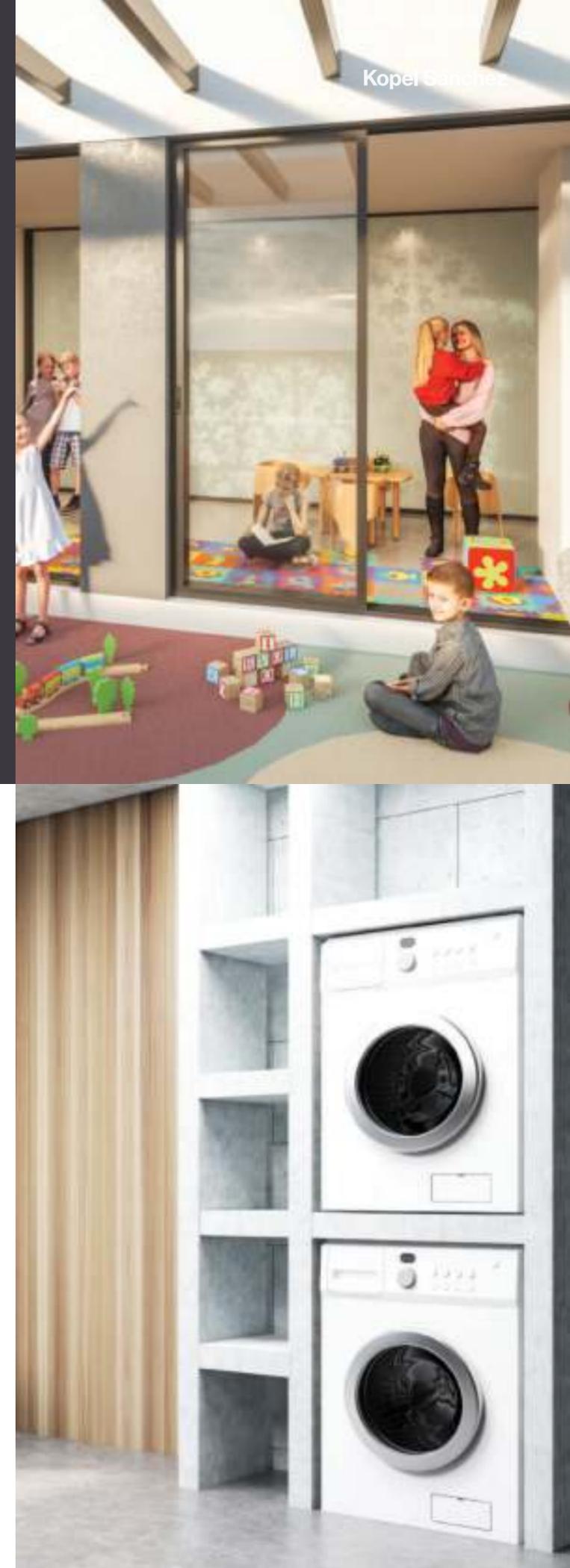
## Playroom

Salón de entretenimiento equipado con juegos y pantallas.



## Laundry

Un lavadero de pago por uso dentro del edificio para facilitar la vida cotidiana.



# Apartamentos



**Balcones para respirar  
en todas las unidades**

---

**Studios**

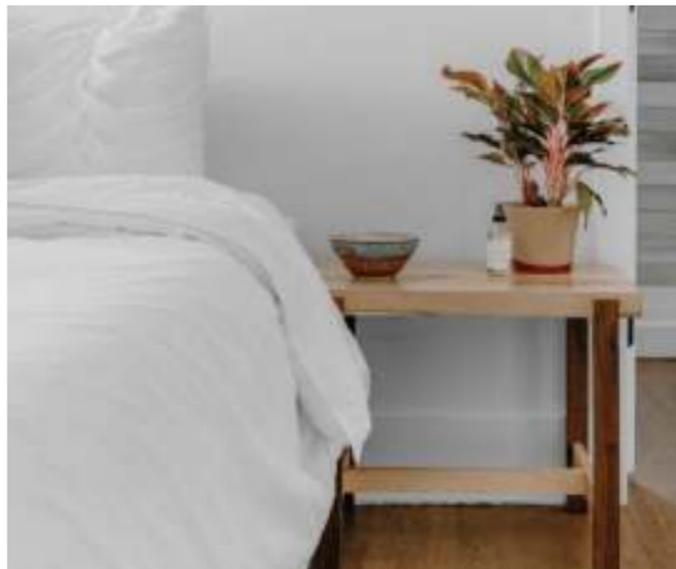
---

**Un dormitorio**

---

**Dos dormitorios**

# Terminaciones Interiores



## Áreas Íntimas

Pisos de listones vinílicos de primera línea.  
Cortinas motorizadas  
Preinstalación para TV Cable.  
Preinstalación de AA/C individual por ambiente.



## Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.  
Mesadas de cuarzo.  
Extractor de aire.  
Griferías FV.  
Piletas Johnson de acero inoxidable.



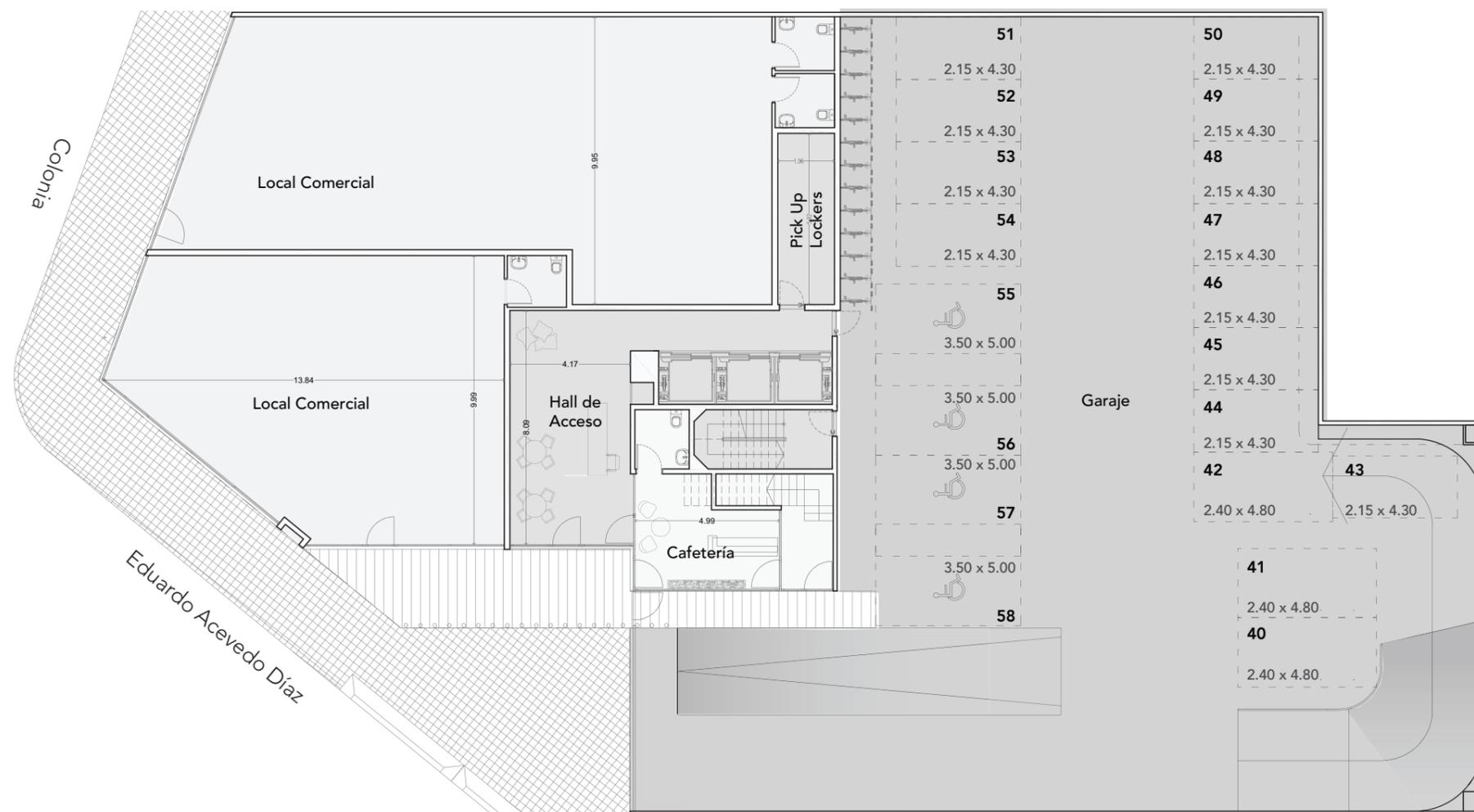
## Baños

Grandes espejos.  
Pisos de porcelanato.  
Extractores de vapor.  
Griferías FV.

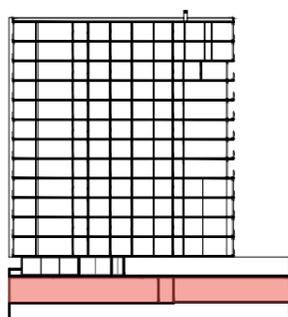
# Plantas



# Planta Baja

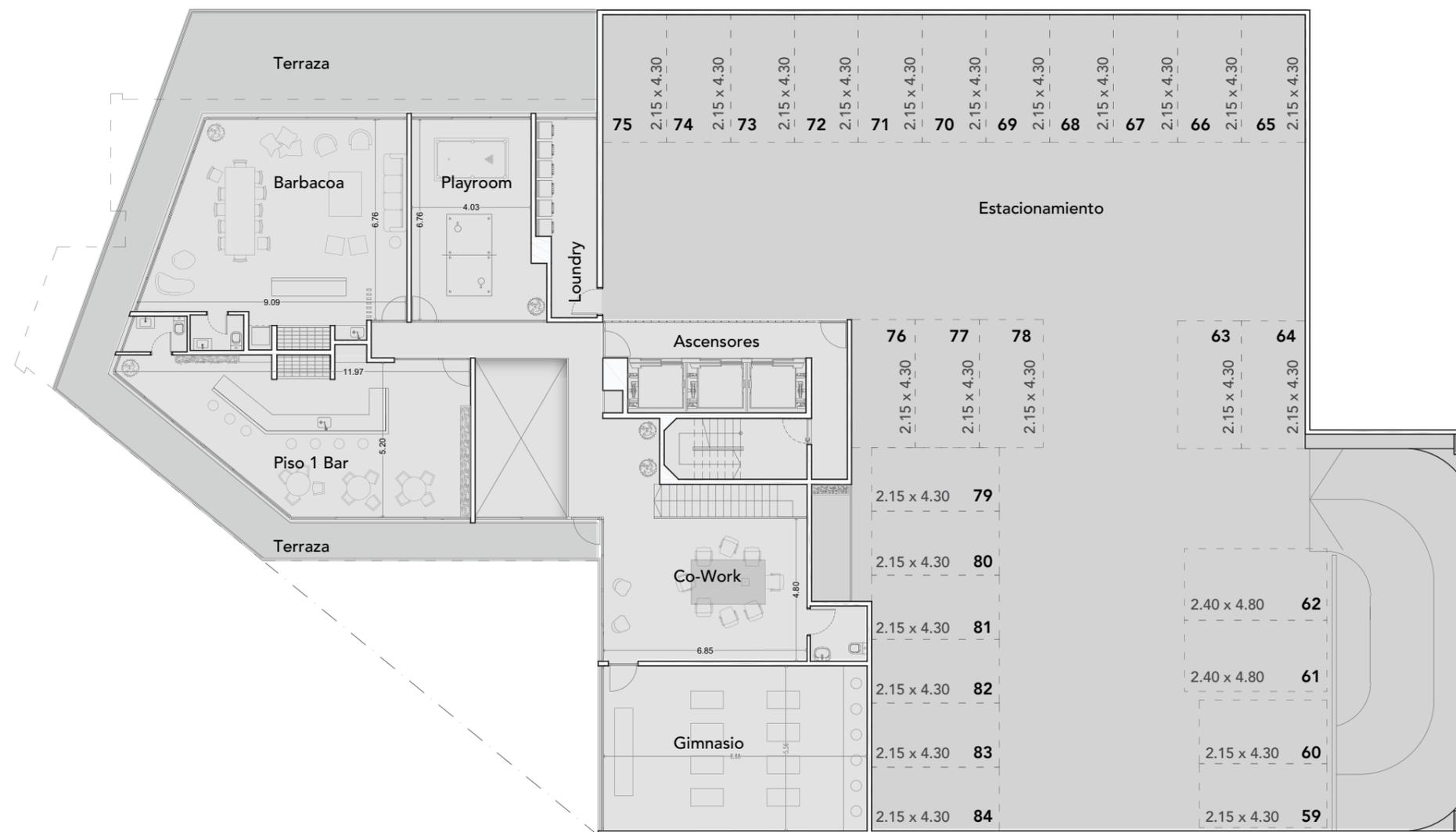


NIVEL PB

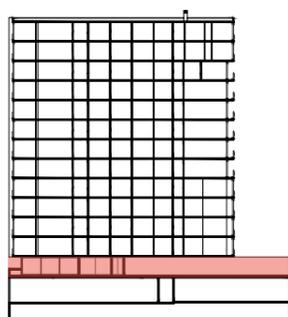


Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Nivel 1



NIVEL 1

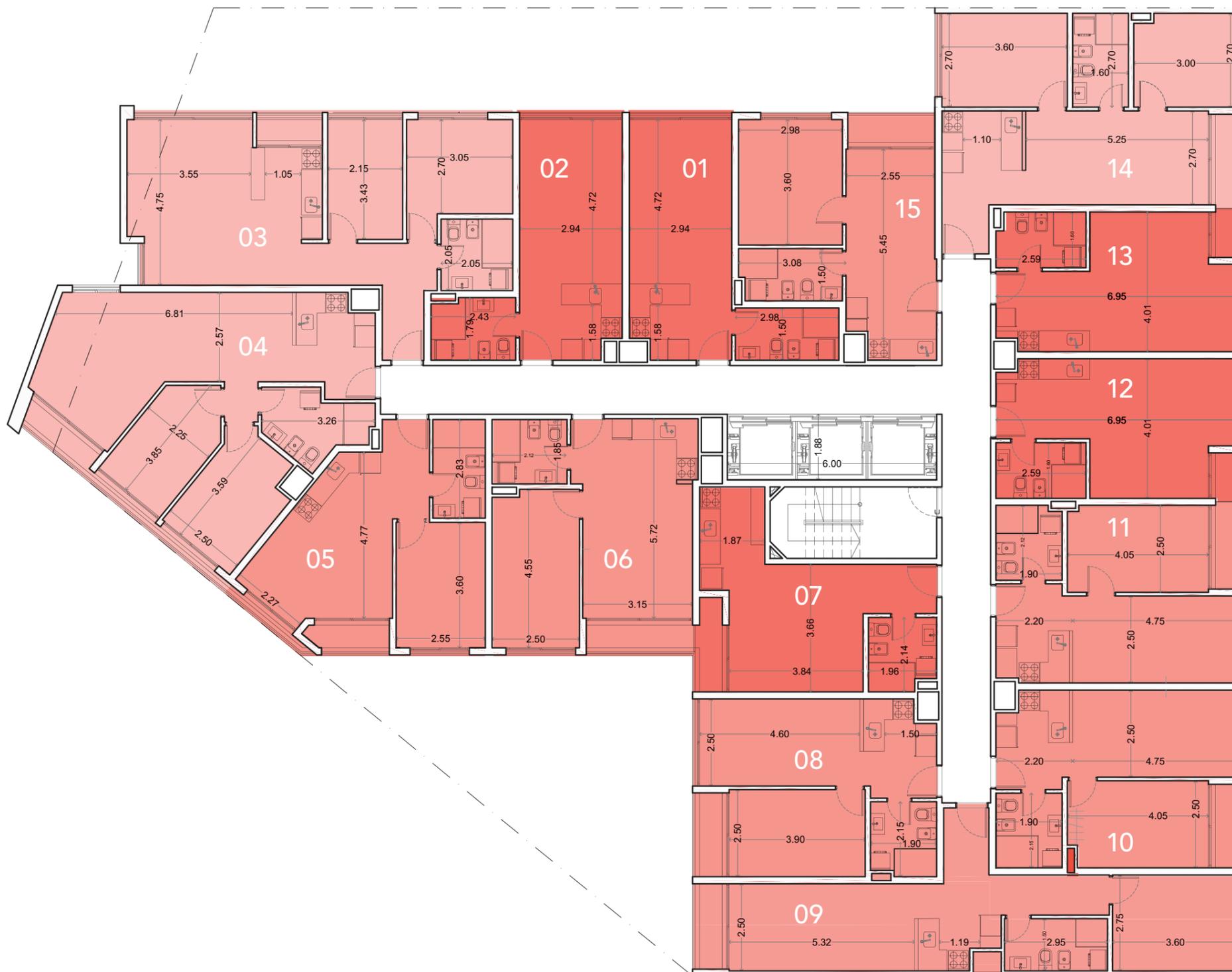


Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

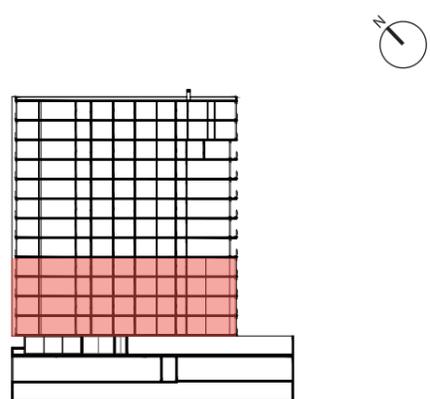
# Niveles 2 a 5



- Studio
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios



NIVELES 2-5

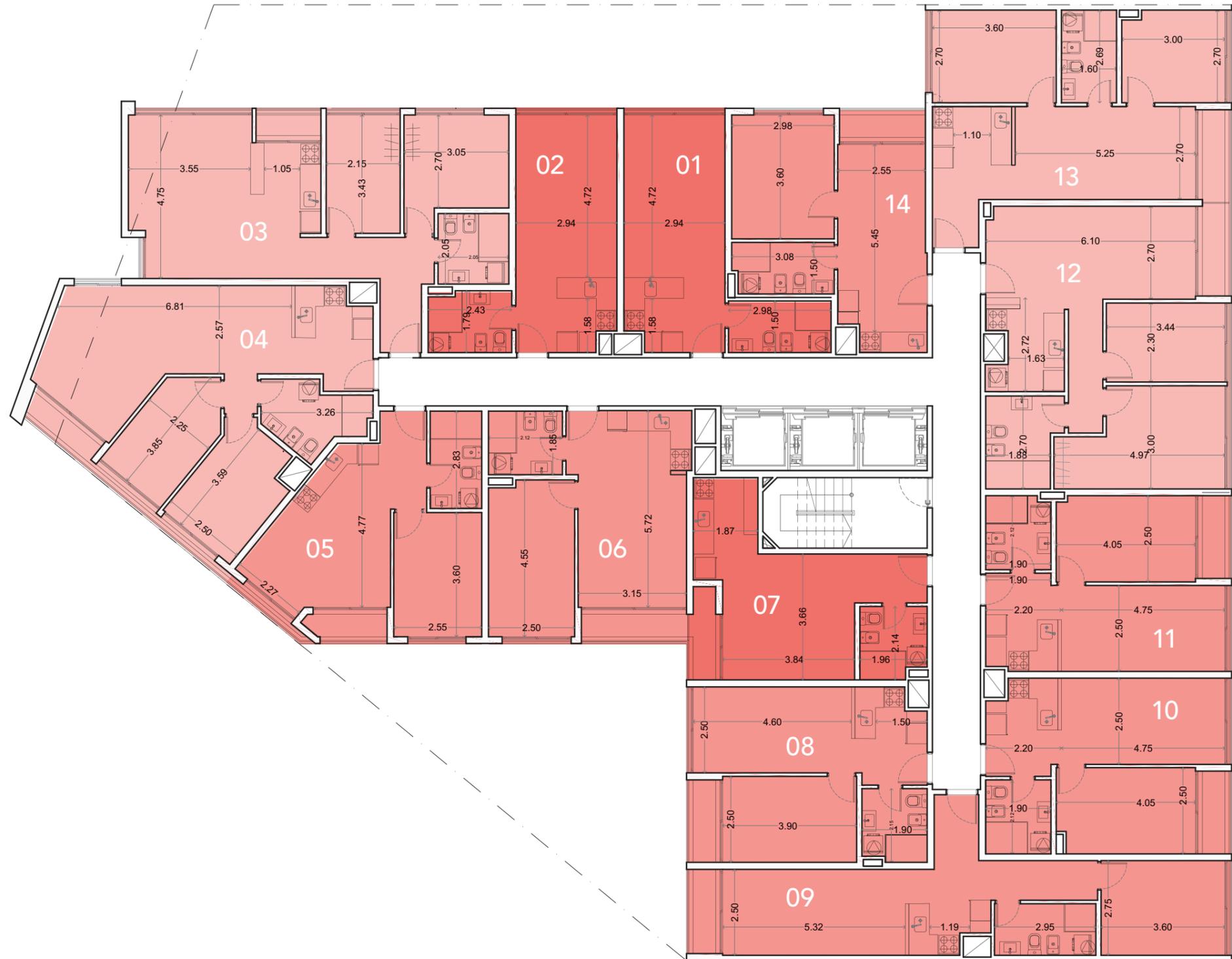


# Niveles 6 a 10

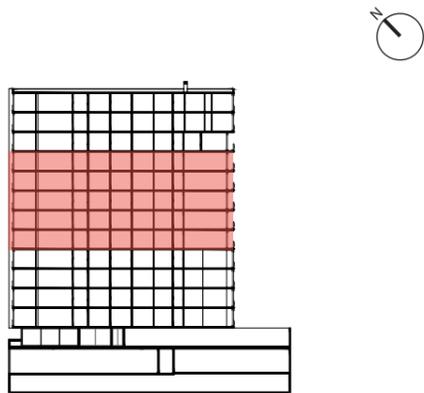


Studio
  1 Dormitorio

2 Dormitorios



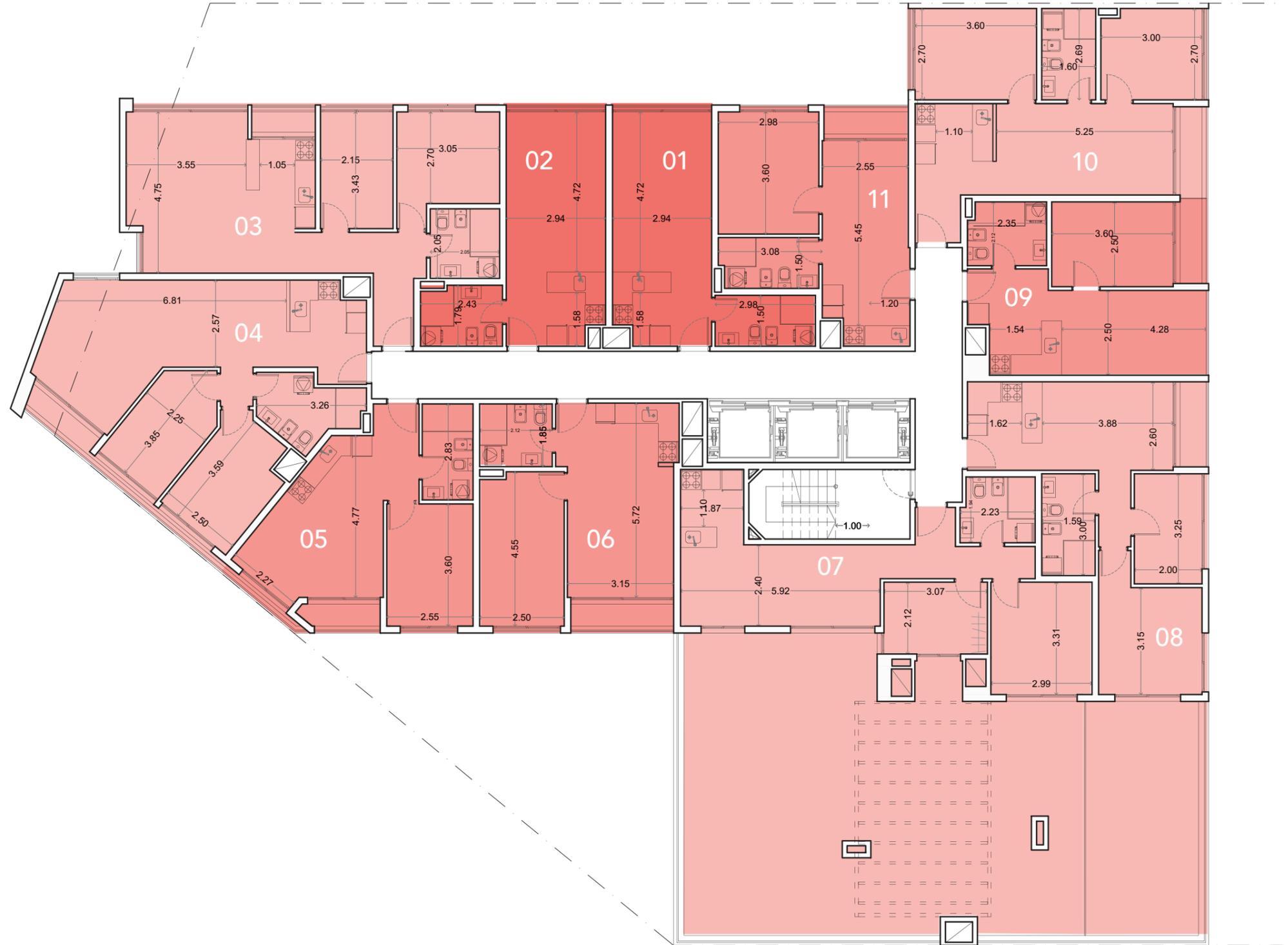
NIVELES 6-10



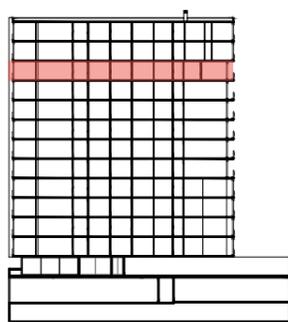
# Nivel 11



- Studio
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios



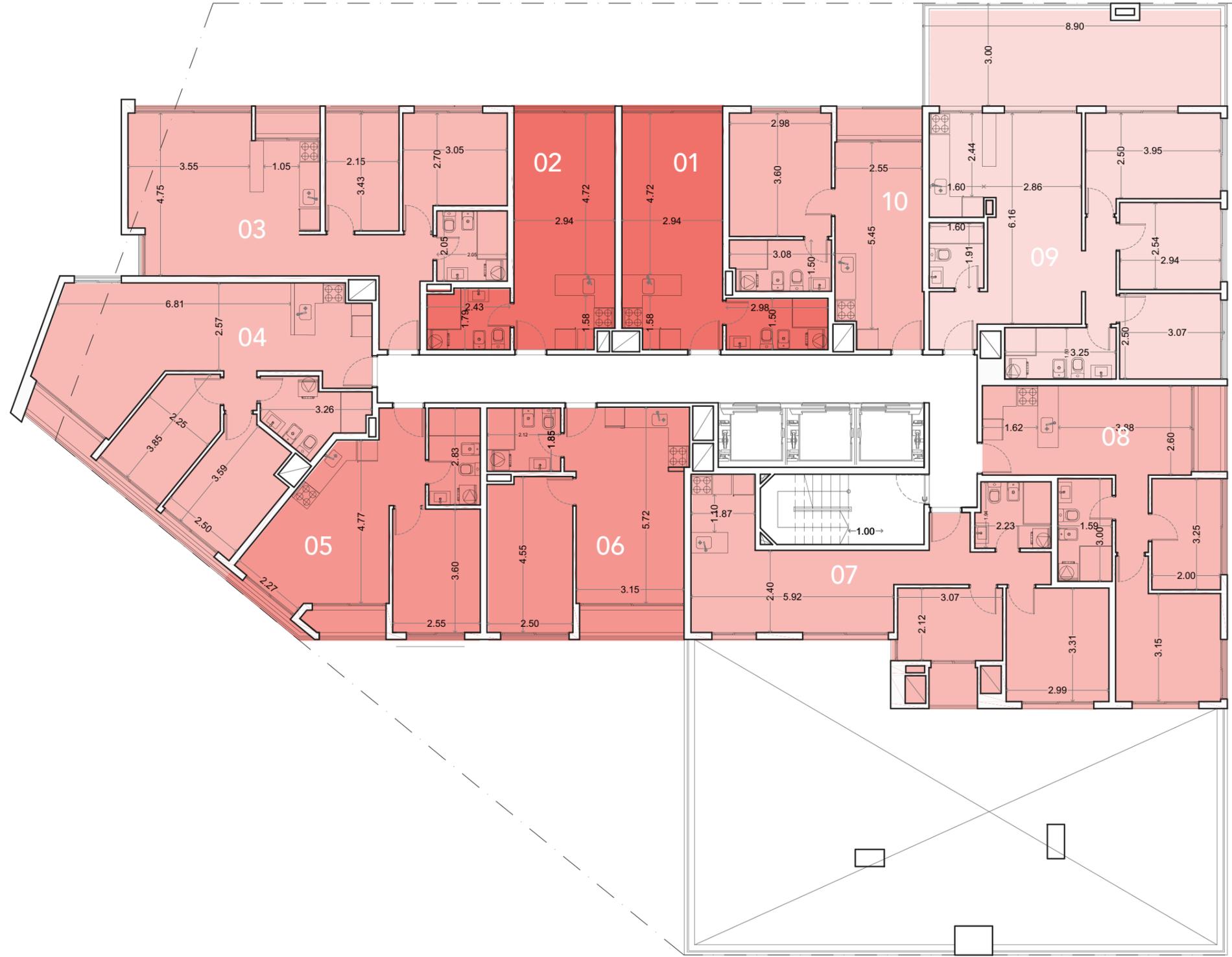
NIVEL 11



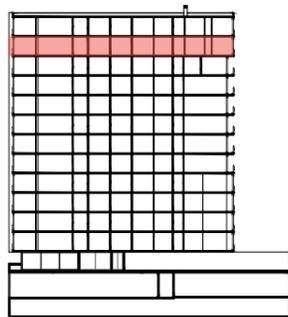
# Nivel 12



- Studio
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios
- 3 Dormitorios



NIVEL 12



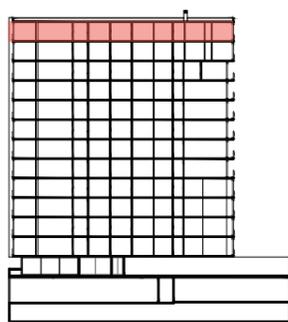
# Nivel 13



- Studio
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios
- 3 Dormitorios



NIVEL 13

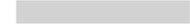


Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

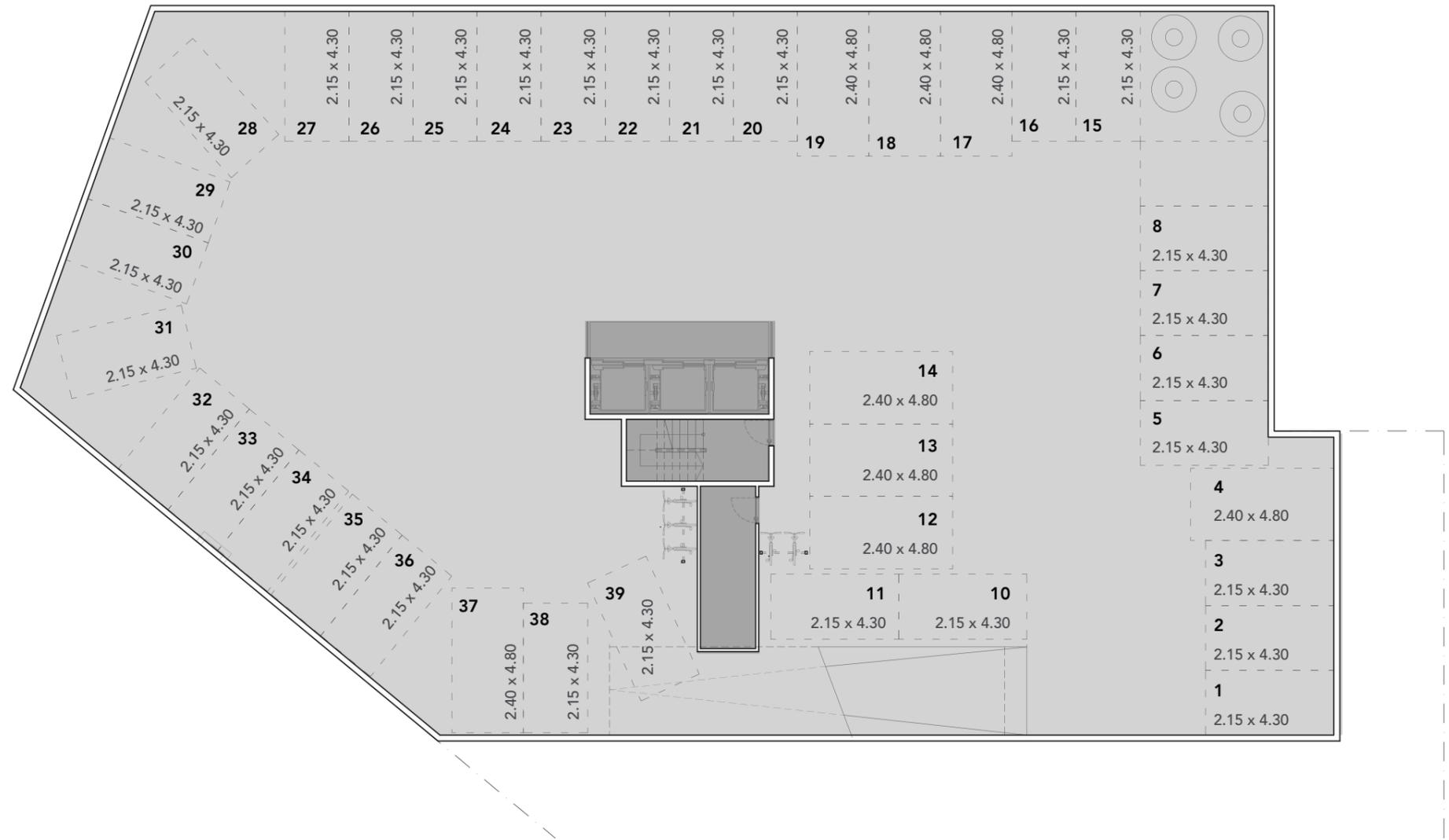
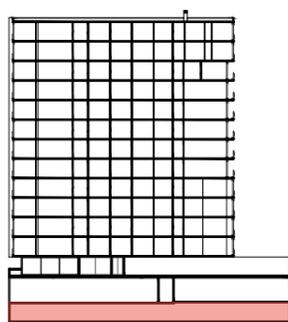
# Subsuelo



Estacionamiento



NIVEL -1



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Información Legal

## Criterios APPCU

### Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

### Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

### Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

### Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

### Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA  
Work & Live

MONTEVIDEO BROKERS | Más Proyectos Para Tu Vida

220 15299

info@mvdbrokers.com

www.mvdbrokers.com

---

Hocquart 2051



Kopel Sánchez

# Apartamentos



VENTURA  
GO!

# Apartamentos 201-1201

## Pisos 2 - 12

### Loft



#### SUPERFICIE

Área Total **31.1m<sup>2</sup>**

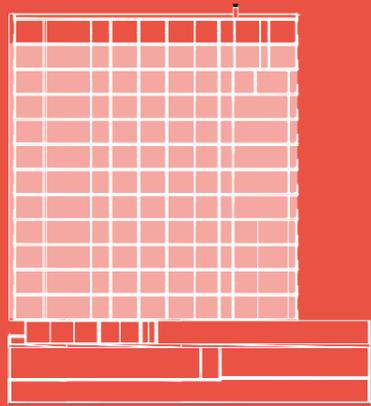
Área Privada **27.7m<sup>2</sup>**

Área Terraza **00.0m<sup>2</sup>**

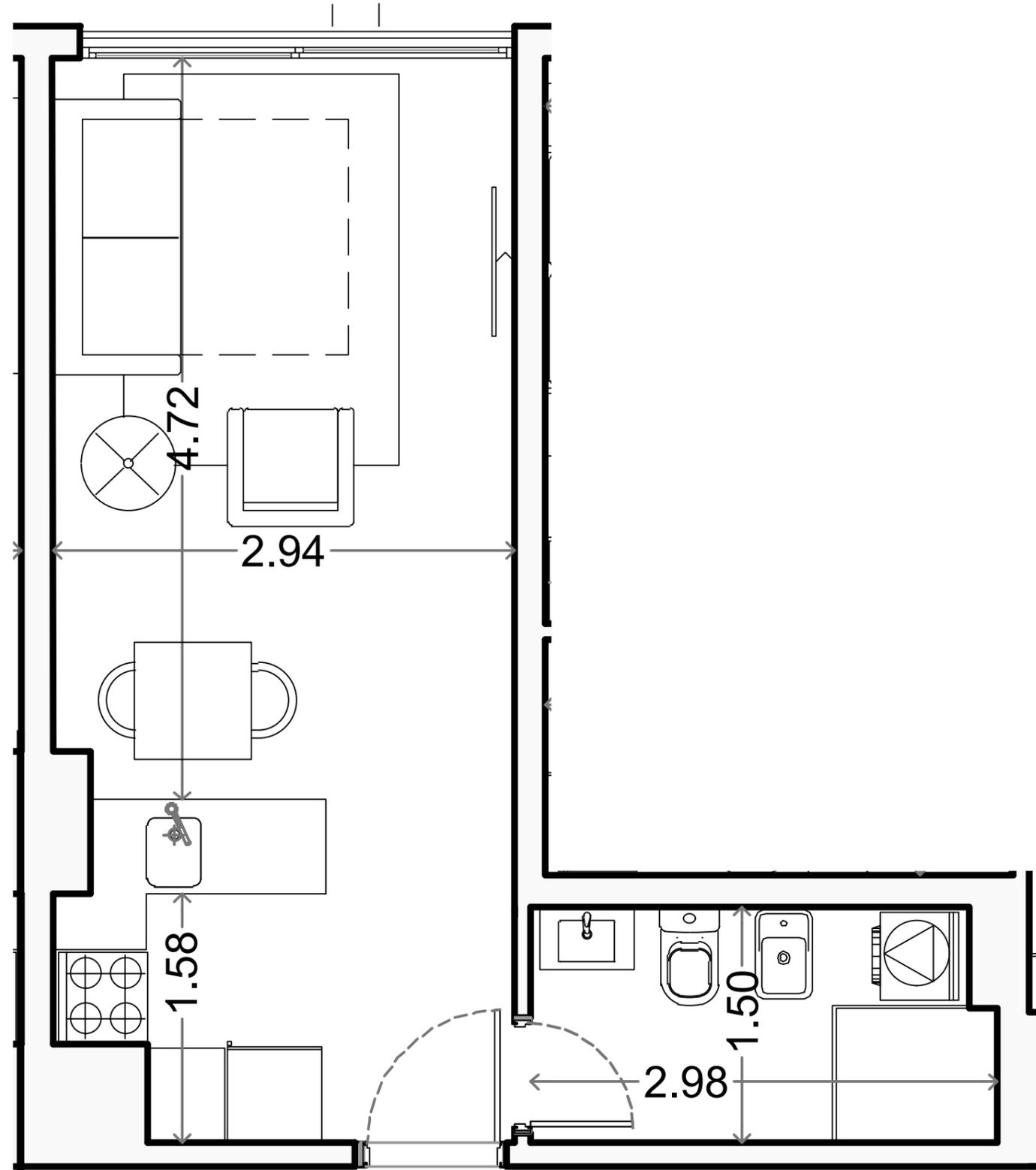
Área Común **3.3m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**

Unidad 1201 Á Común: 3.5m<sup>2</sup>



UNIDADES 201-1201



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Apartamentos 207-1007

## Pisos 2 - 10

### Loft



SUPERFICIE

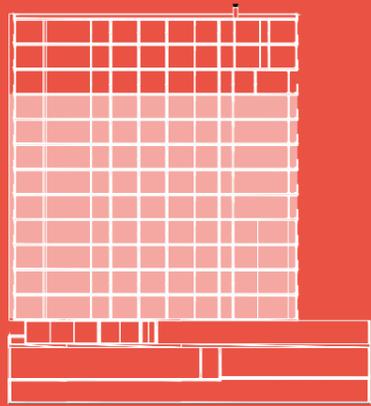
Área Total **36.2m<sup>2</sup>**

Área Privada **30.8m<sup>2</sup>**

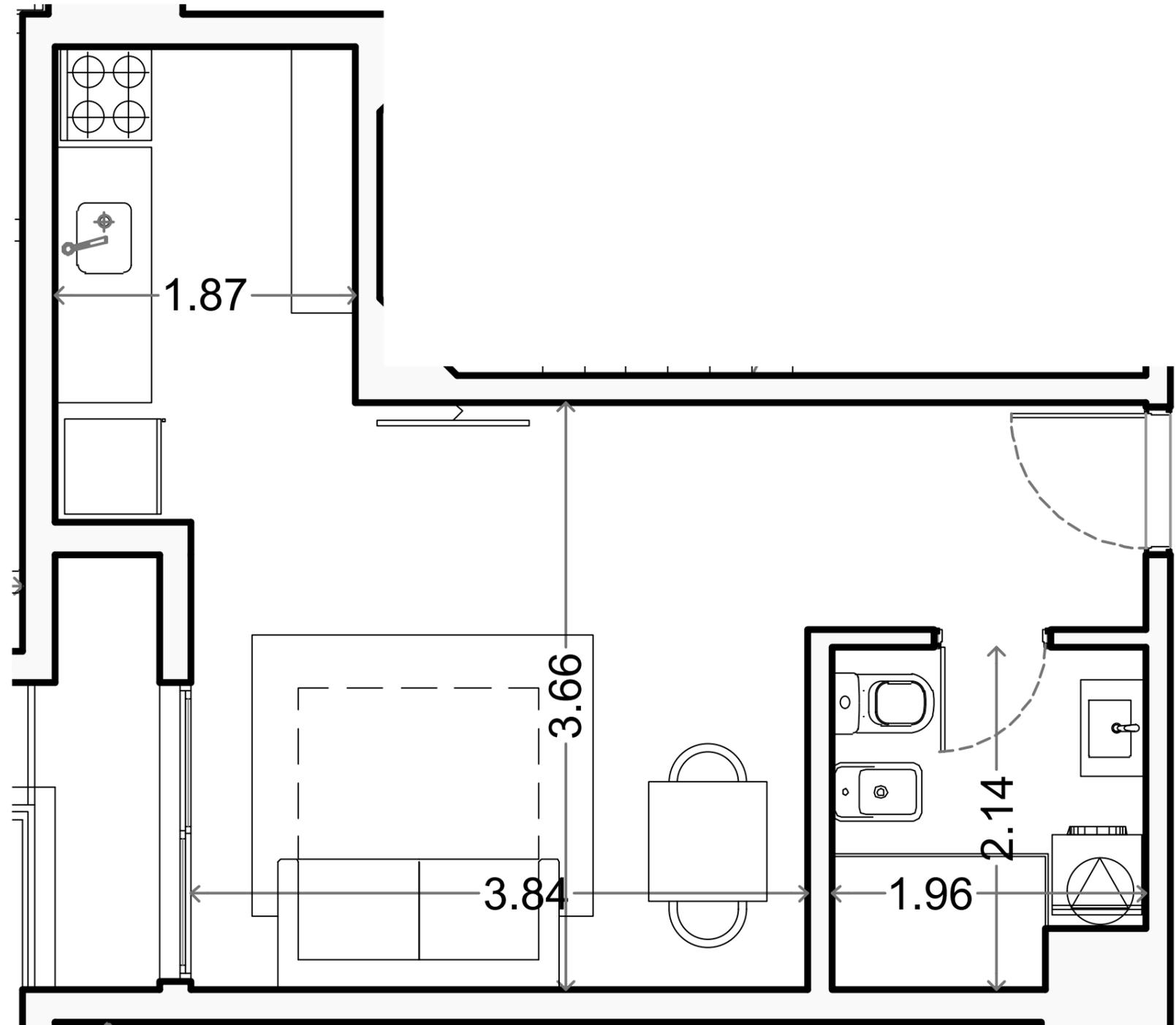
Área Terraza **1.6m<sup>2</sup>**

Área Común **3.7m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



UNIDADES 207-1007



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Apartamentos 213-513

## Pisos 2 - 5

### Loft



#### SUPERFICIE

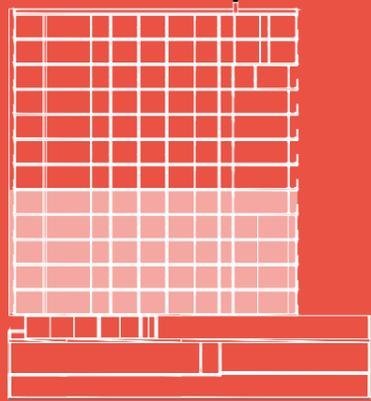
Área Total **33.8m<sup>2</sup>**

Área Privada **29.1m<sup>2</sup>**

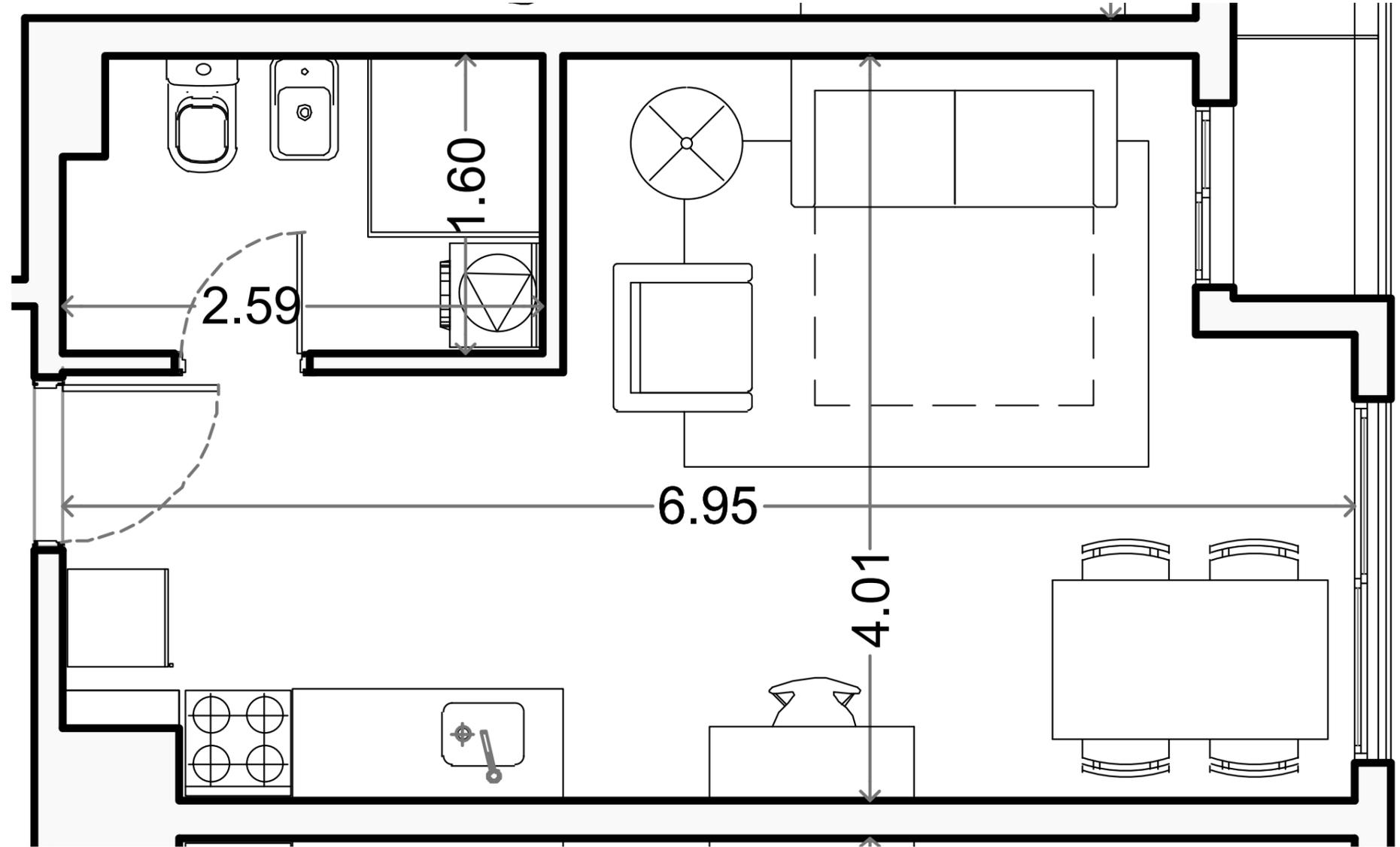
Área Terraza **1.2m<sup>2</sup>**

Área Común **3.5m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



#### UNIDADES 213-513



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 205-1305

## Pisos 2 - 13

### 1 Dormitorio



#### SUPERFICIE

Área Total **42.9m<sup>2</sup>**

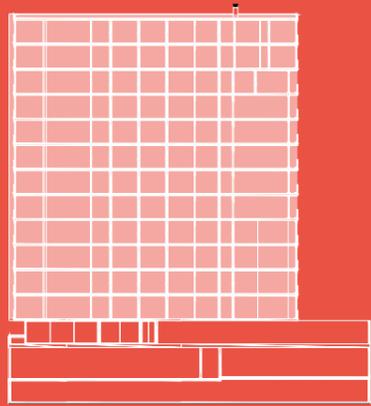
Área Privada **36.6m<sup>2</sup>**

Área Terraza **1.9m<sup>2</sup>**

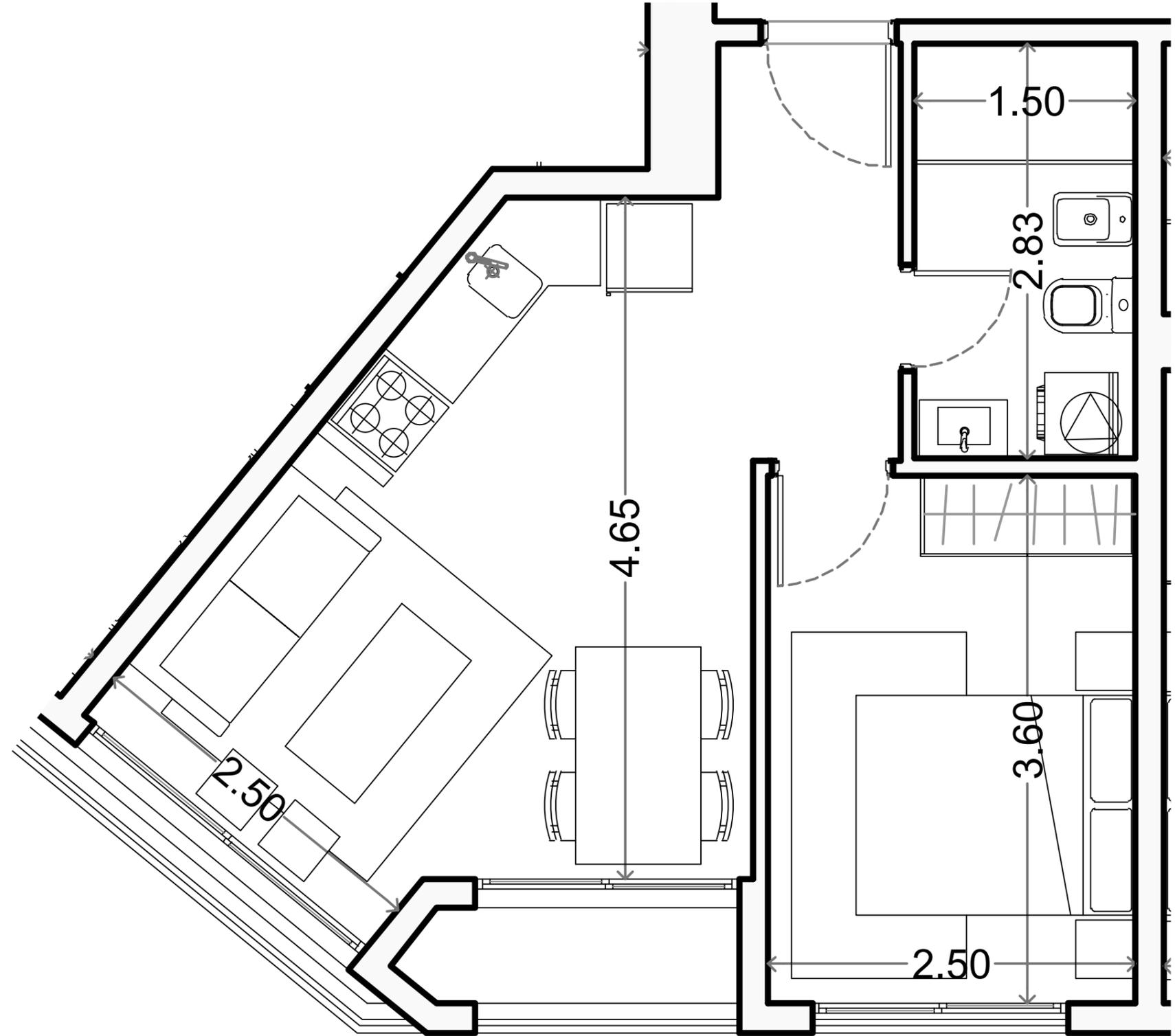
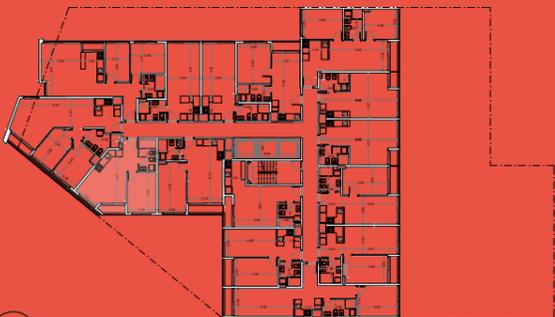
Área Común **4.4m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**

Unidad 1205-1305 Á Común: 4.6m<sup>2</sup>



UNIDADES 205 -1305



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 206-1306

Pisos 2 - 13

1 Dormitorio



SUPERFICIE

Área Total **45.9m<sup>2</sup>**

Área Privada **38.7m<sup>2</sup>**

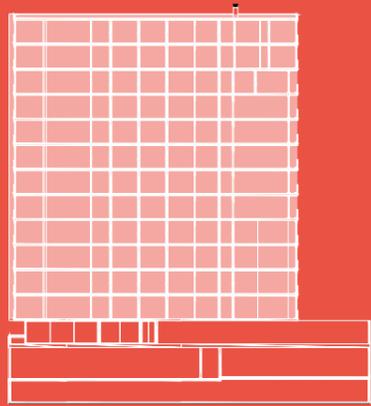
Área Terraza **2.6m<sup>2</sup>**

Área Común **4.7m<sup>2</sup>**

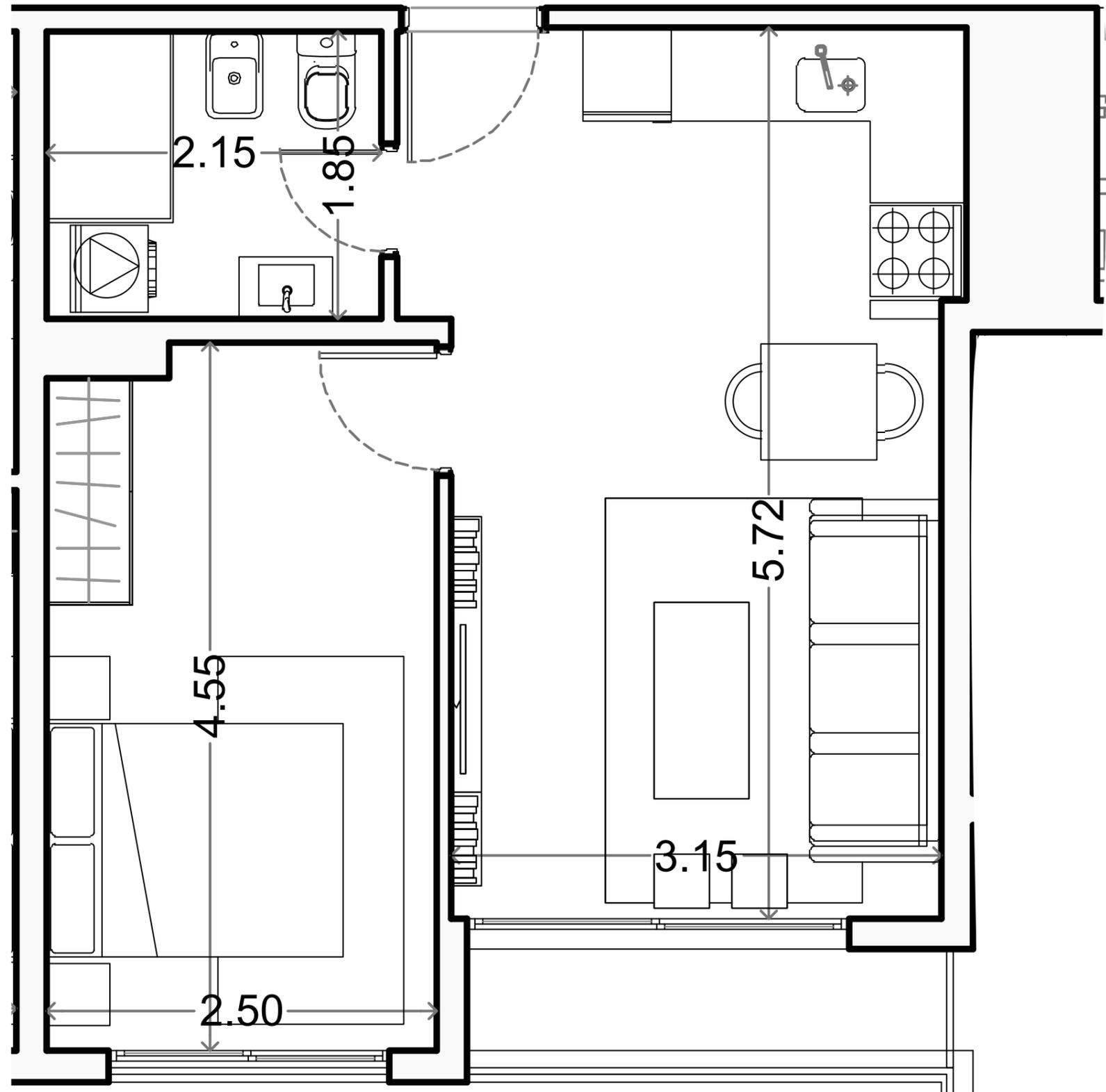
Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**

Unidad 1104 Á Común: 4.5m<sup>2</sup>

Unidad 1206-1306 Á Común: 4.8m<sup>2</sup>



UNIDADES 204 -1304



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 208-1008

## Pisos 2 - 10

### 1 Dormitorio



SUPERFICIE

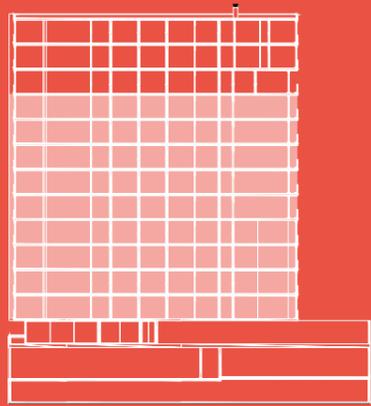
Área Total **42.1m<sup>2</sup>**

Área Privada **35.7m<sup>2</sup>**

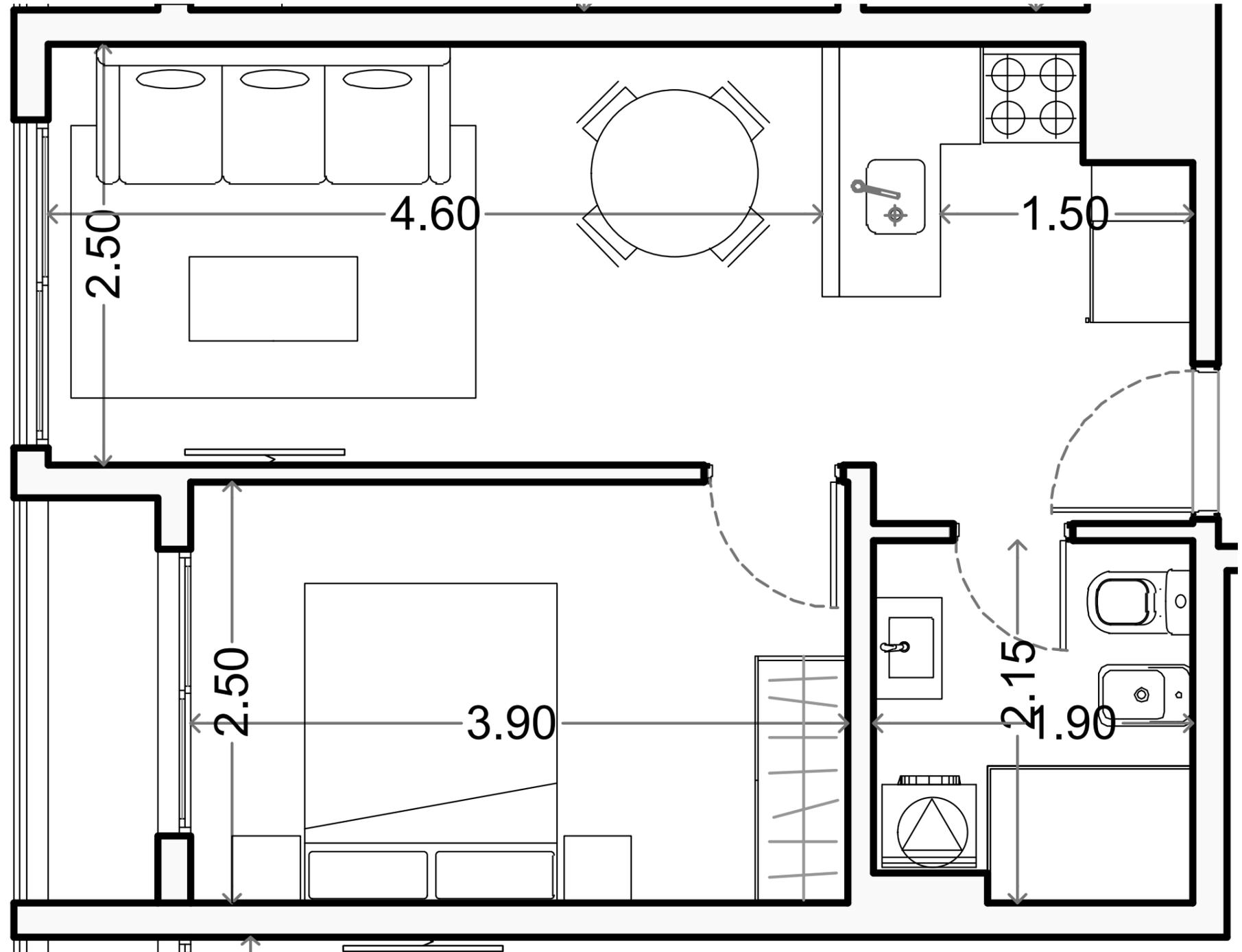
Área Terraza **2.1m<sup>2</sup>**

Área Común **4.3m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



UNIDADES 208-1008



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 209-1009

## Pisos 2 - 10

### 1 Dormitorio



#### SUPERFICIE

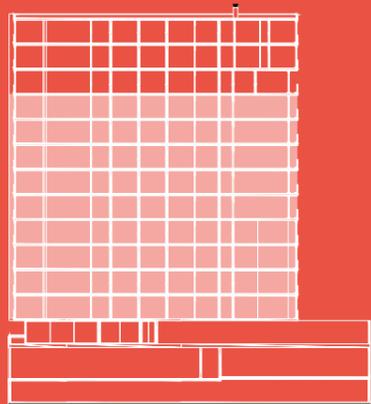
Área Total **54.1m<sup>2</sup>**

Área Privada **46.4m<sup>2</sup>**

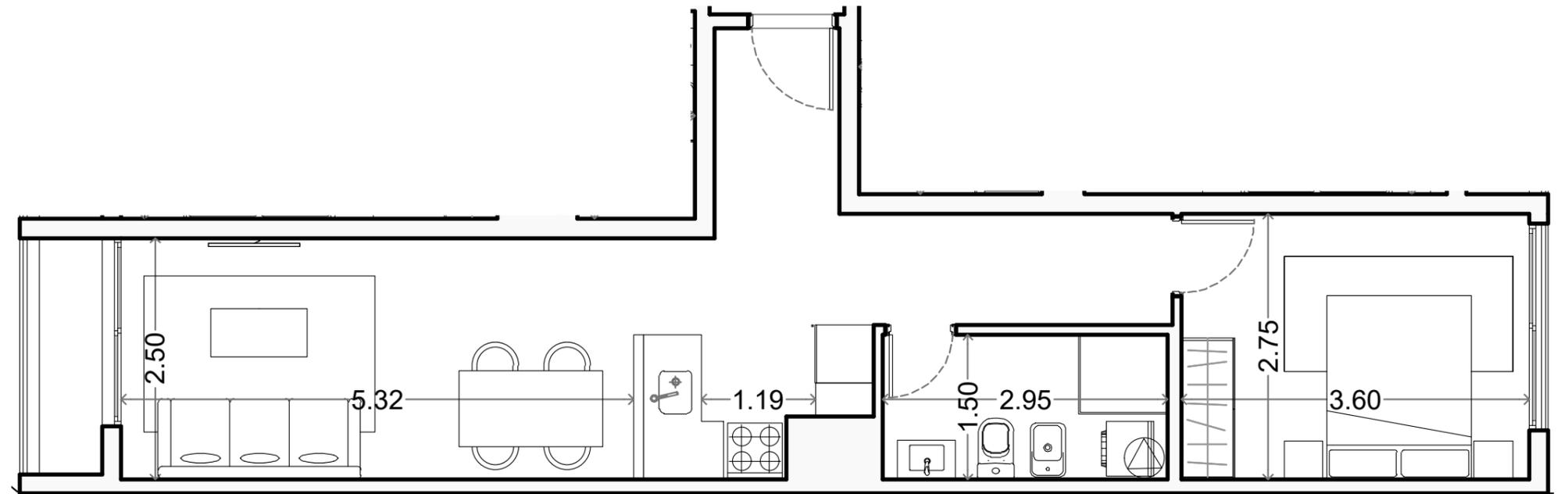
Área Terraza **2.2m<sup>2</sup>**

Área Común **5.6m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



#### UNIDADES 209-1009



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 210-1010

## Pisos 2 - 10

### 1 Dormitorio



#### SUPERFICIE

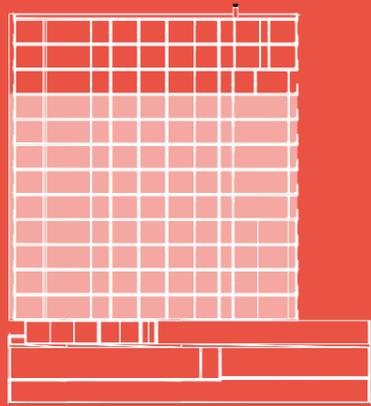
Área Total **42.6m<sup>2</sup>**

Área Privada **36.2m<sup>2</sup>**

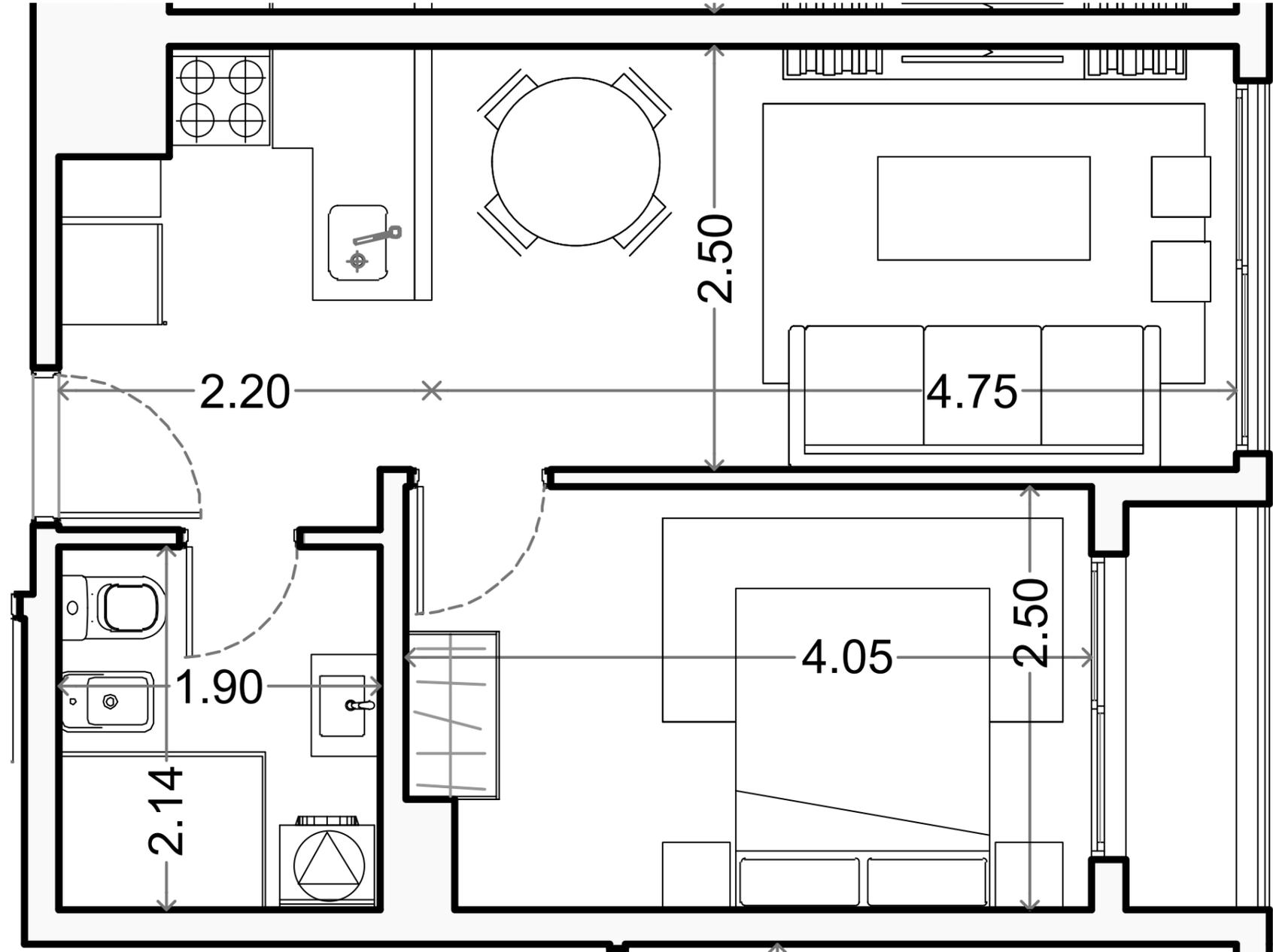
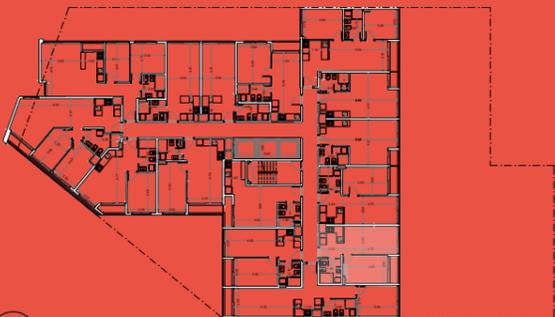
Área Terraza **2.0m<sup>2</sup>**

Área Común **4.4m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



UNIDADES 210-1010



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 211-1011

## Pisos 2 - 10

### 1 Dormitorio



SUPERFICIE

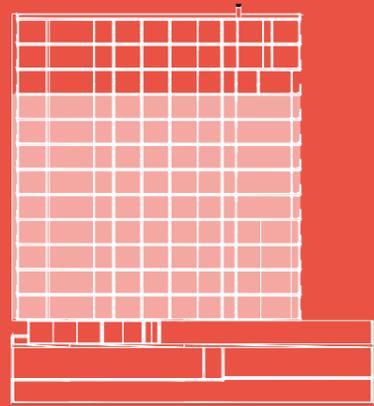
Área Total **42.8m<sup>2</sup>**

Área Privada **36.3m<sup>2</sup>**

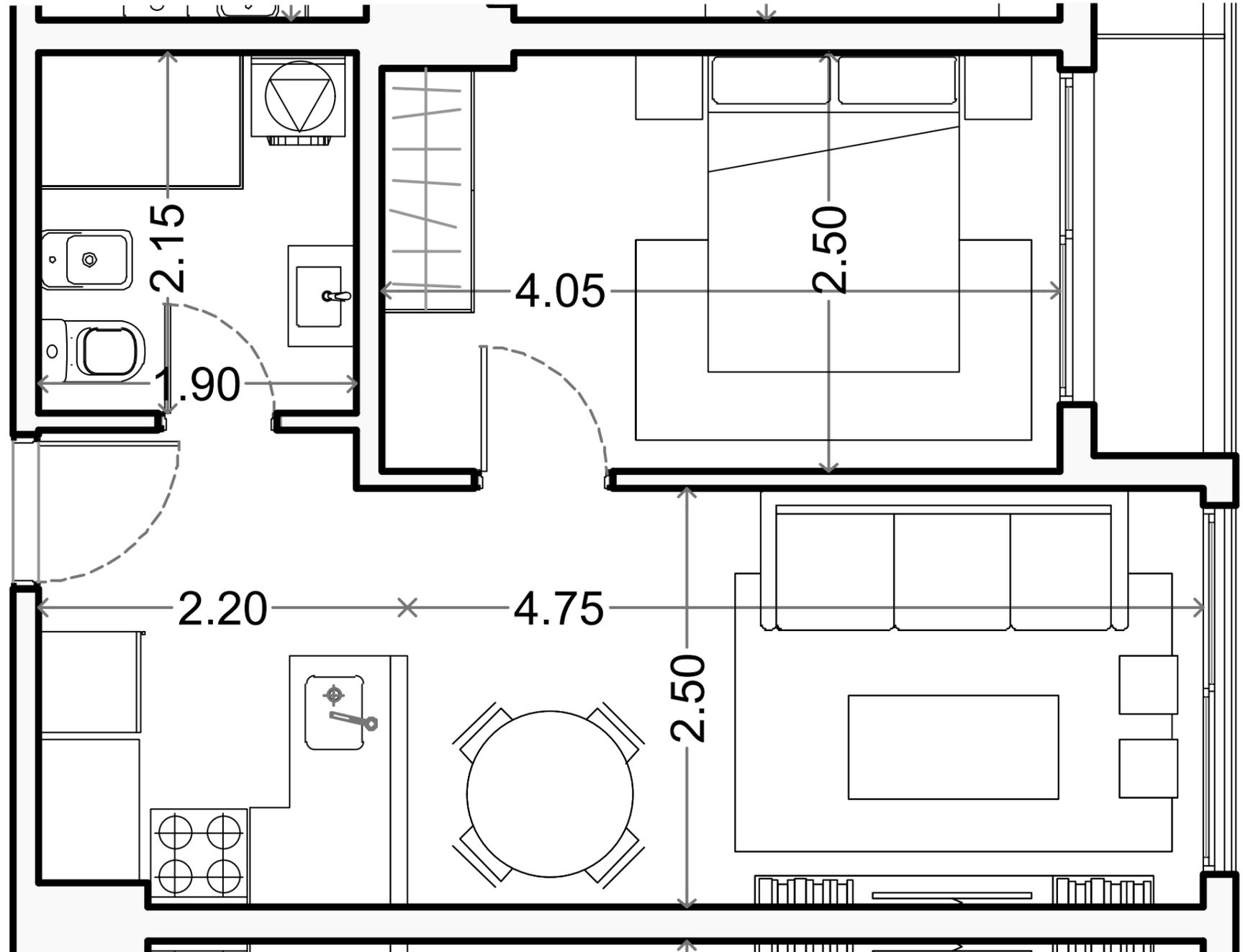
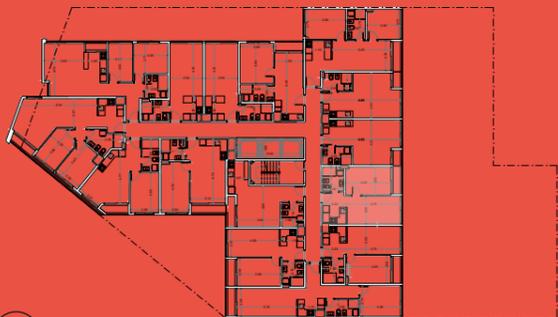
Área Terraza **2.1m<sup>2</sup>**

Área Común **4.4m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**



UNIDADES 211-1011



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 215-515/ 614-1014

Pisos 2 - 10

1 Dormitorio



SUPERFICIE

Área Total **41.3m<sup>2</sup>**

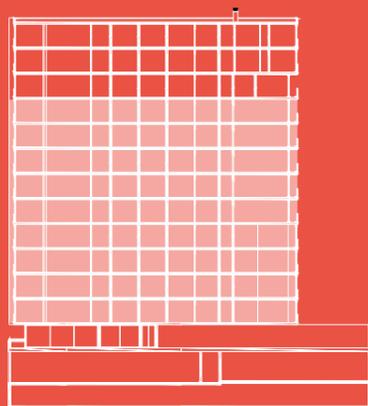
Área Privada 35.0m<sup>2</sup>

Área Terraza 2.1m<sup>2</sup>

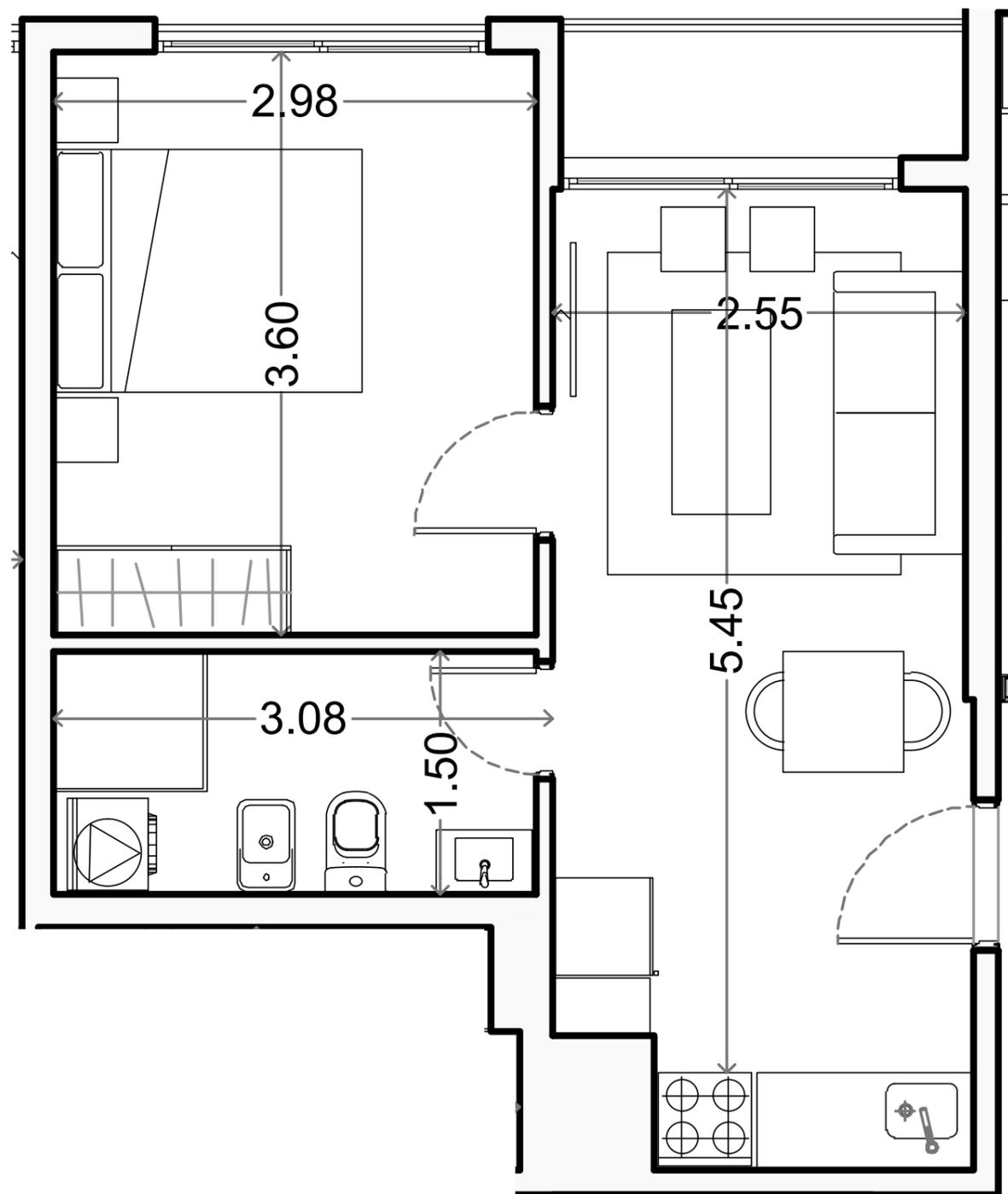
Área Común 4.2m<sup>2</sup>

Área Jardín 00.0m<sup>2</sup>

Unidad 1210 Á Común: 4.4m<sup>2</sup>



UNIDADES 215-515 / 614-1014



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1109

## Piso 11

### 1 Dormitorio



SUPERFICIE

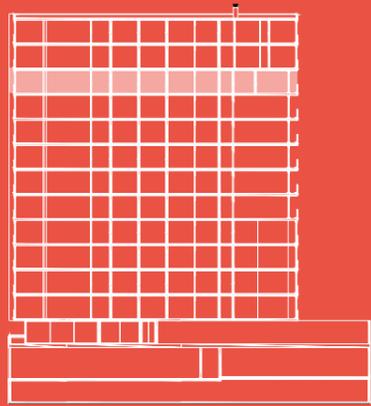
Área Total **41.8m<sup>2</sup>**

Área Privada **35.5m<sup>2</sup>**

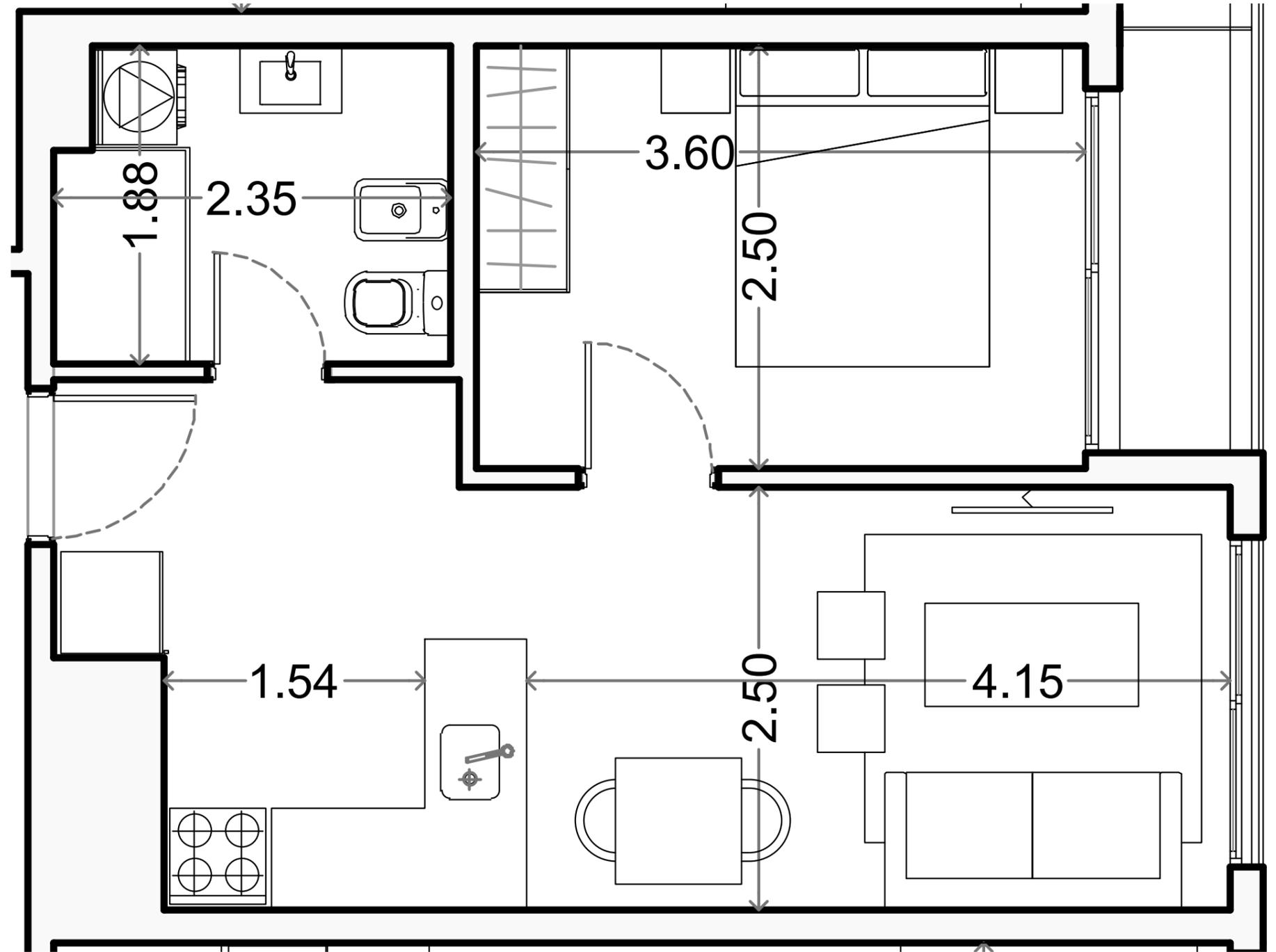
Área Terraza **2.1m<sup>2</sup>**

Área Común **4.2m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1109



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1111

## Piso 11

### 1 Dormitorio



SUPERFICIE

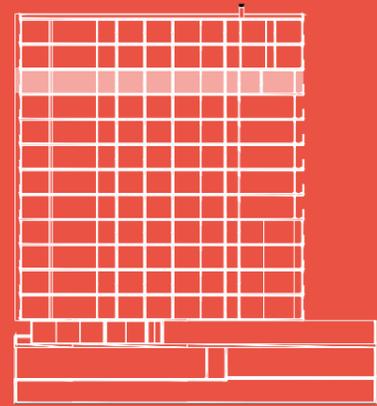
Área Total **41.2m<sup>2</sup>**

Área Privada **35.0m<sup>2</sup>**

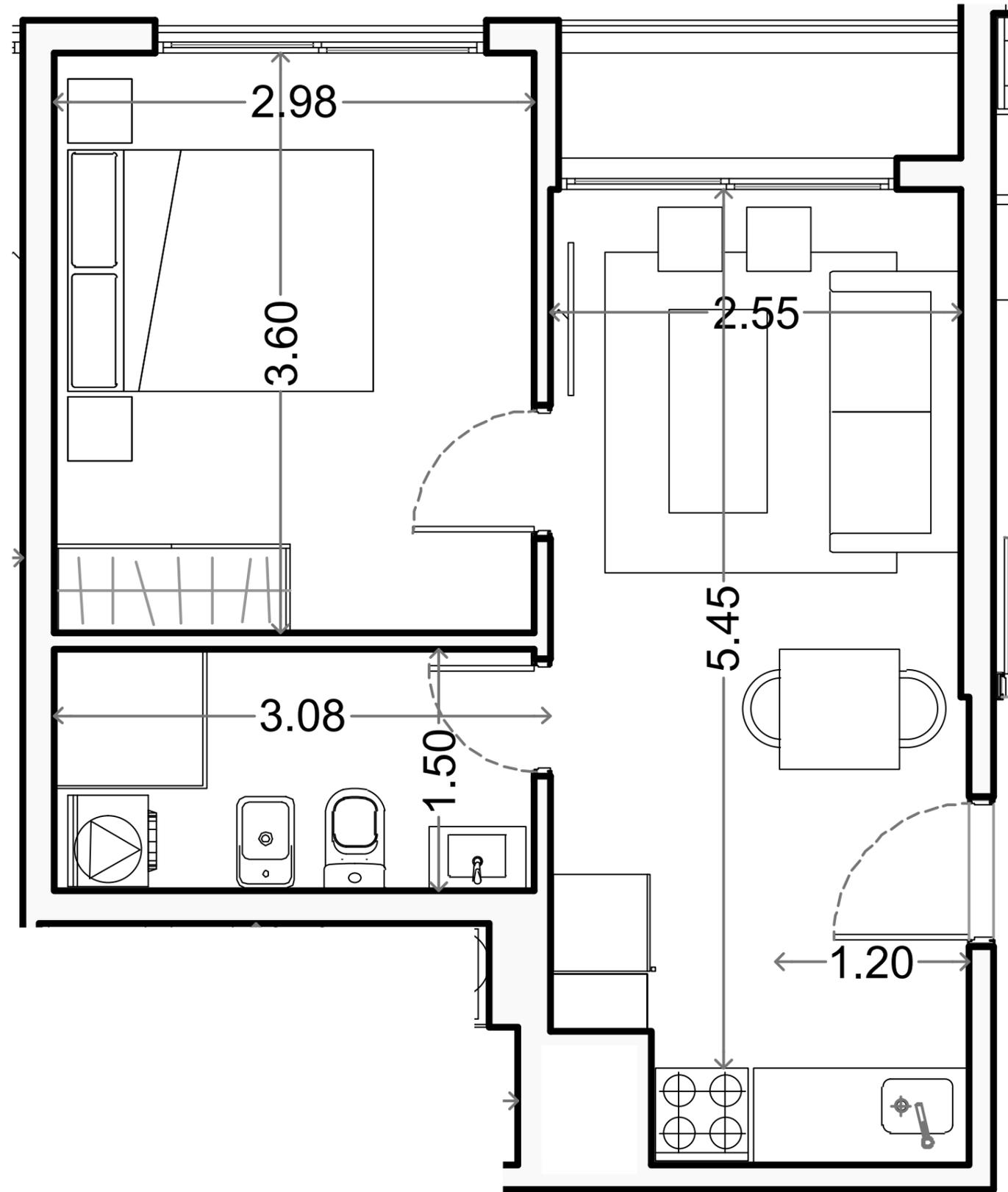
Área Terraza **2.1m<sup>2</sup>**

Área Común **4.2m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1111



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 1210

## Pisos 12

### 1 Dormitorio



SUPERFICIE

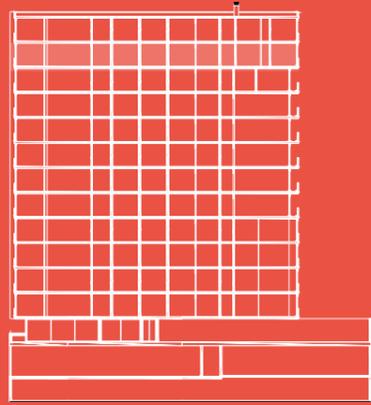
Área Total **41.4m<sup>2</sup>**

Área Privada 35.0m<sup>2</sup>

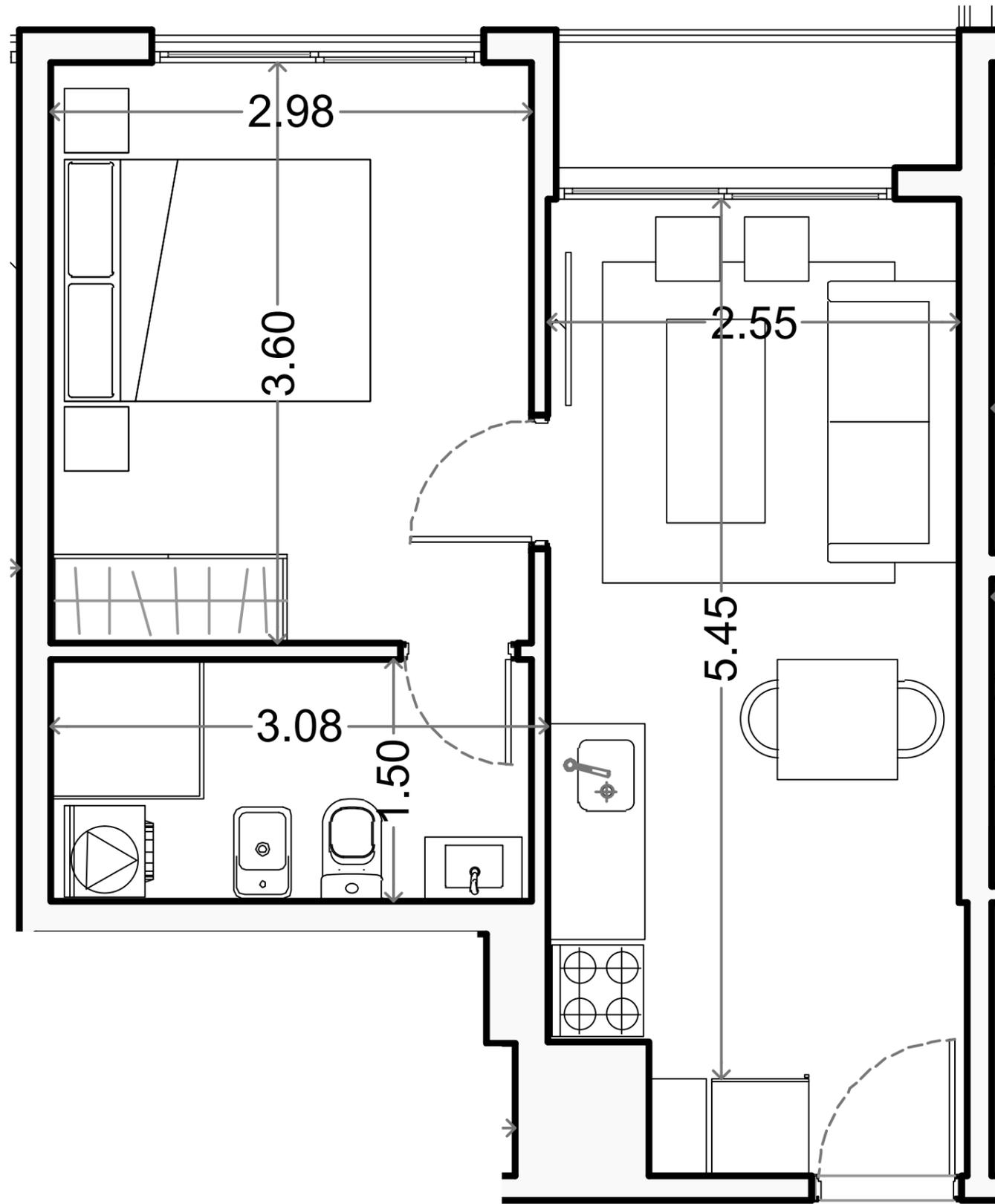
Área Terraza 2.1m<sup>2</sup>

Área Común 4.4m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.00m<sup>2</sup>



UNIDAD 1210



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 203-1303

## Pisos 2 - 13

### 2 Dormitorios



**SUPERFICIE**

Área Total **67.3m<sup>2</sup>**

Área Privada **58.8m<sup>2</sup>**

Área Terraza **1.5m<sup>2</sup>**

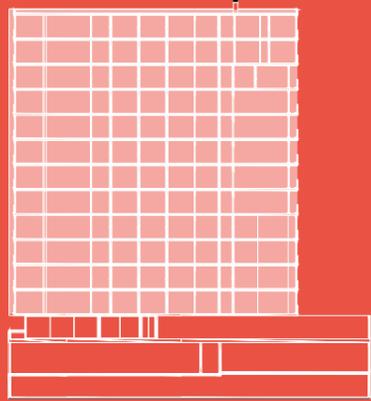
Área Común **7,1m<sup>2</sup>**

Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**

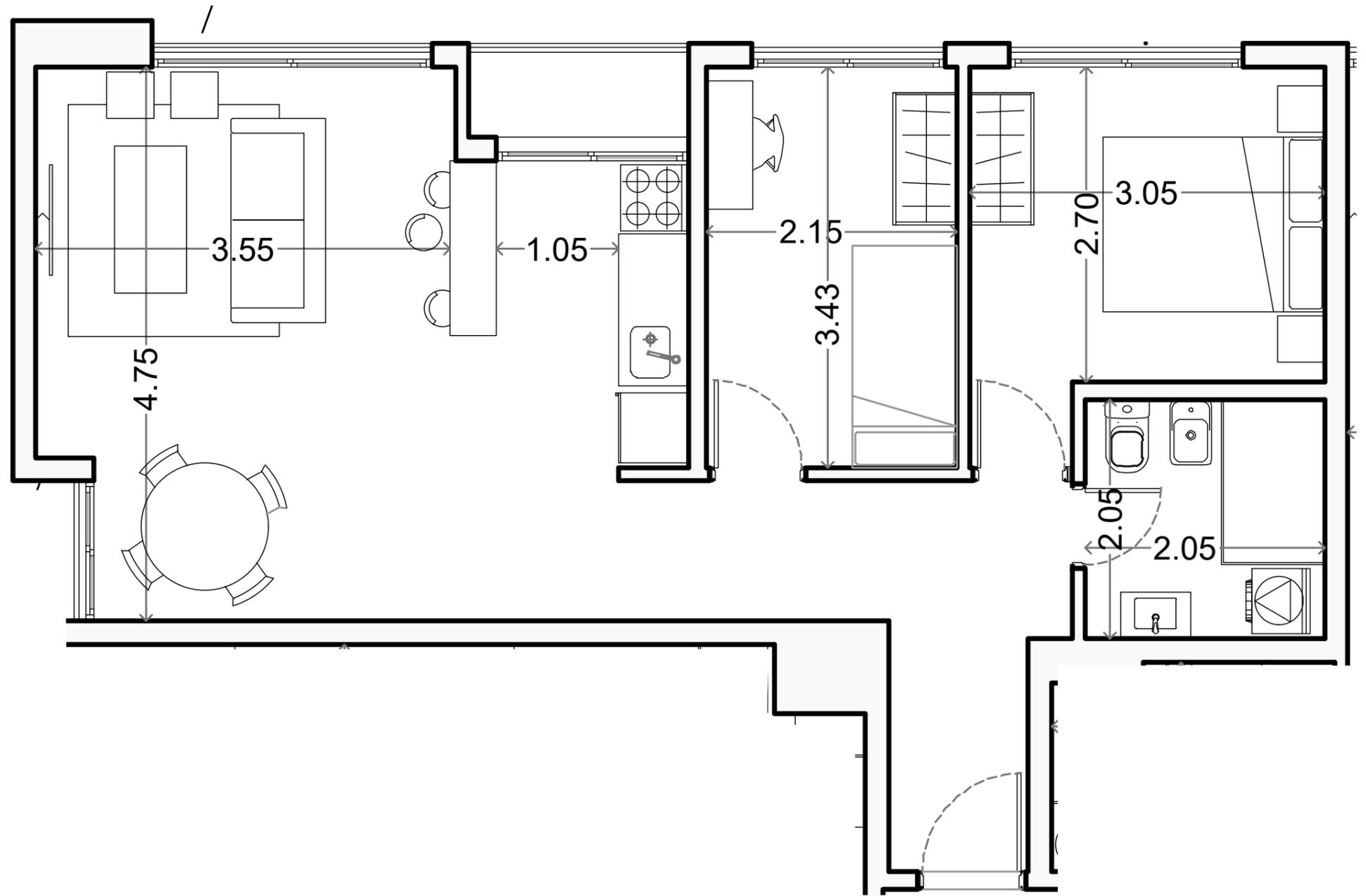
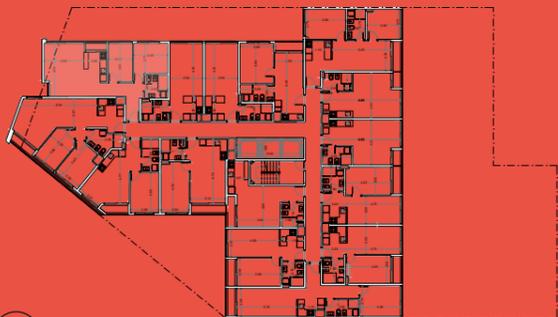
Unidad 1103 Á Terraza: 1,3m<sup>2</sup>

Unidad 1203 Á Común: 7.3m<sup>2</sup>

Unidad 1303 Á Común: 7.4m<sup>2</sup>



**UNIDADES 203-1303**



Canelones

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 204-1304

## Pisos 2 - 13

### 2 Dormitorios



SUPERFICIE

Área Total **69.5m<sup>2</sup>**

Área Privada **58.7m<sup>2</sup>**

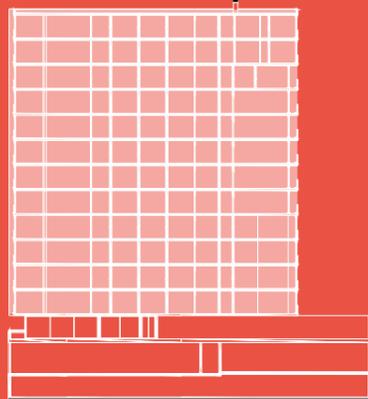
Área Terraza **3.7m<sup>2</sup>**

Área Común **7.1m<sup>2</sup>**

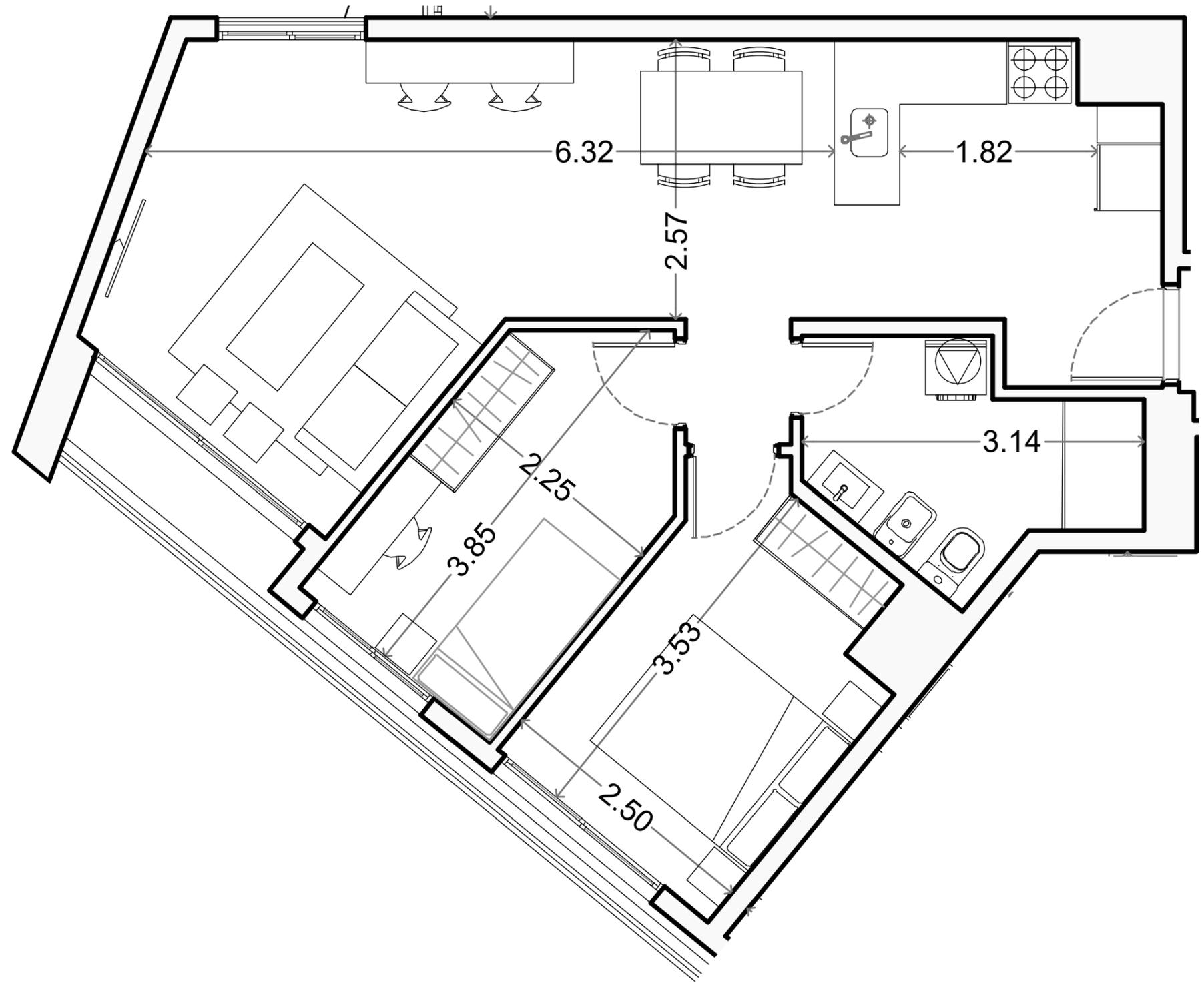
Área Jardín **00.0m<sup>2</sup>**

Unidad 1204 Á Común: 7.3m<sup>2</sup>

Unidad 1304 Á Común: 7.4m<sup>2</sup>



UNIDADES 204 -1304



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 214-514/ 613-1013/ 1110

Pisos 2 - 11  
2 Dormitorios



SUPERFICIE

Área Total **58.6m<sup>2</sup>**

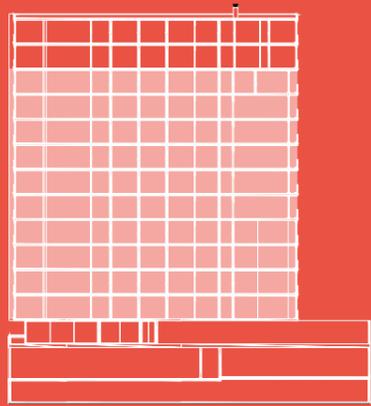
Área Privada 50.2m<sup>2</sup>

Área Terraza 2.3m<sup>2</sup>

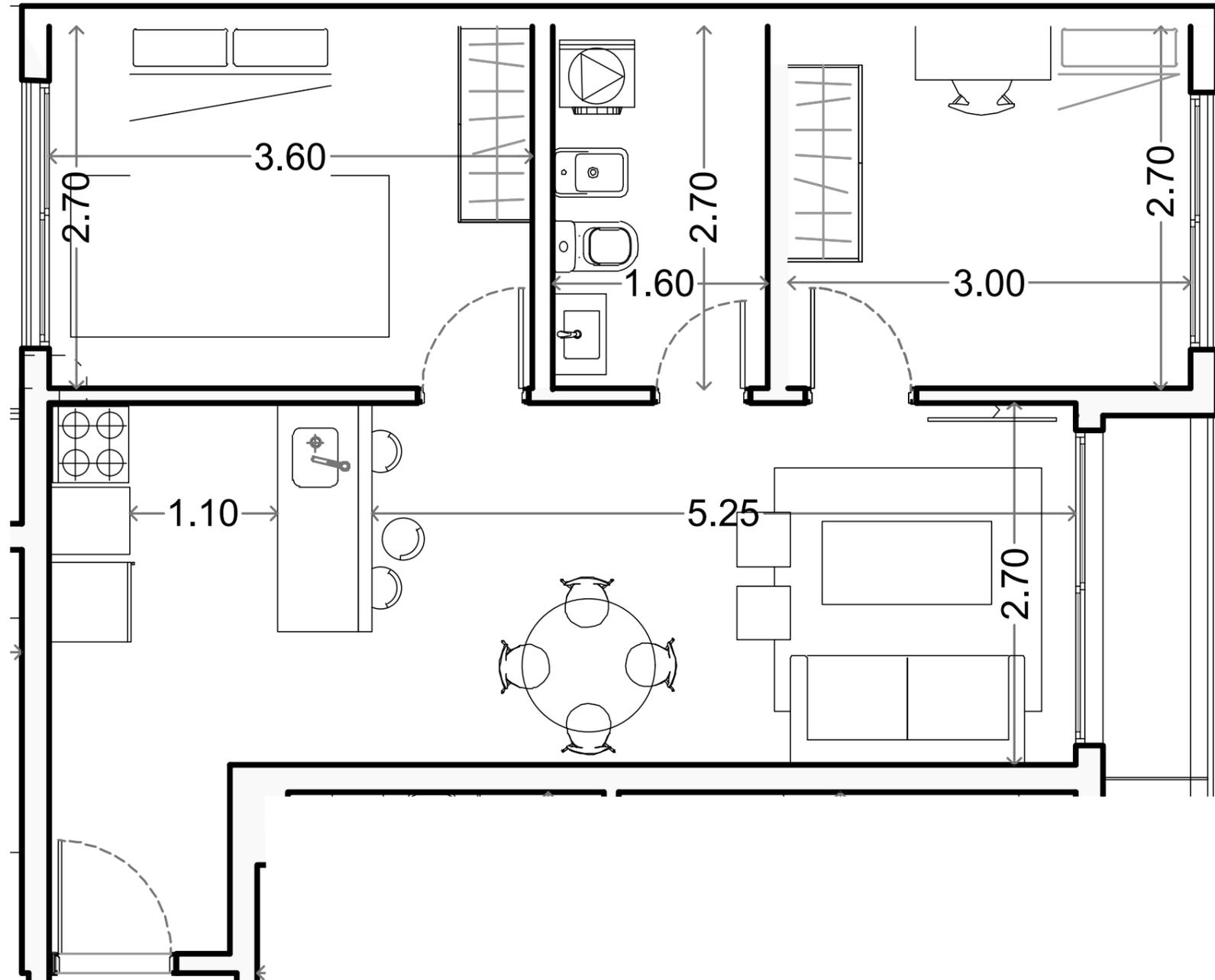
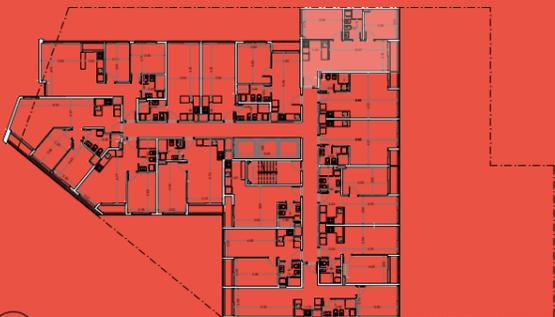
Área Común 6.0m<sup>2</sup>

Área Jardín 00.0m<sup>2</sup>

Unidad 613-1013/1110 Á Común: 6.1m<sup>2</sup>



UNIDADES 214-514 / 613-1013 / 1110



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 612-1012

## Pisos 6-10

### 2 Dormitorios



SUPERFICIE

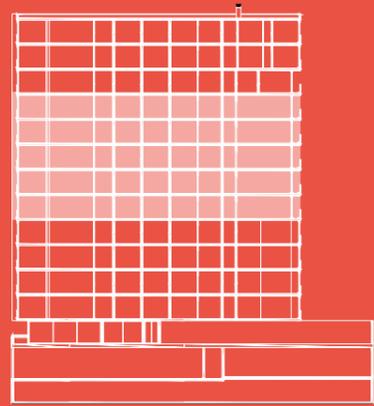
Área Total **67.8m<sup>2</sup>**

Área Privada **58.5m<sup>2</sup>**

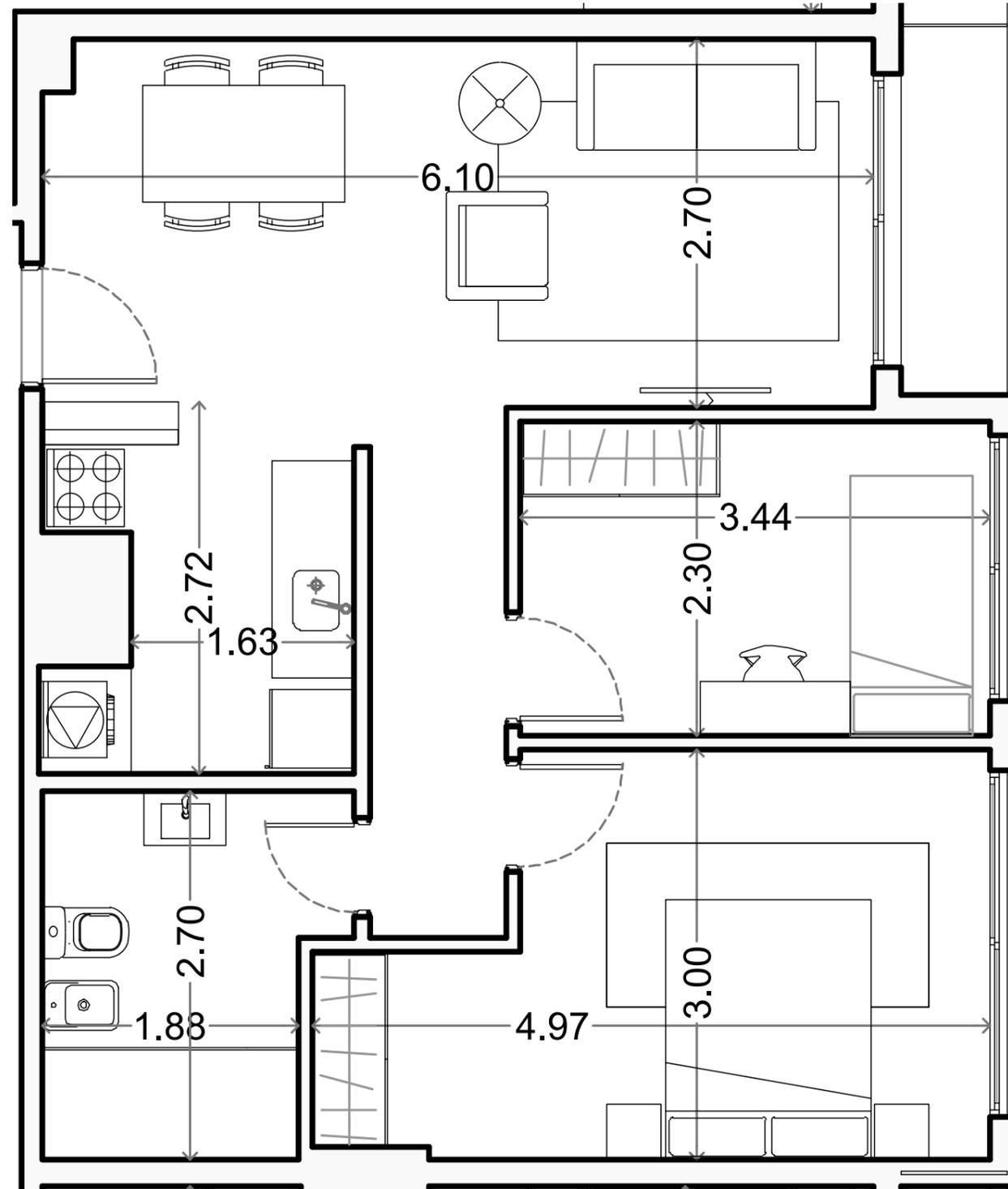
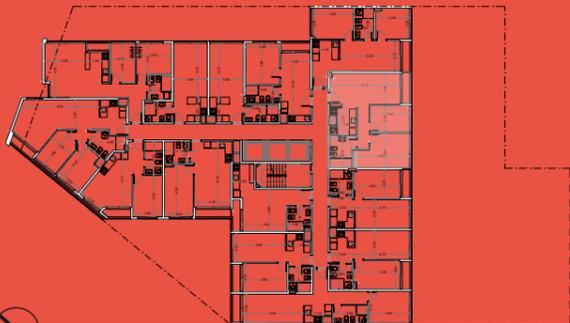
Área Terraza **2.3m<sup>2</sup>**

Área Común **7.0m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDADES 612-1012



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 613-1013

## Pisos 6-10

### 2 Dormitorios



SUPERFICIE

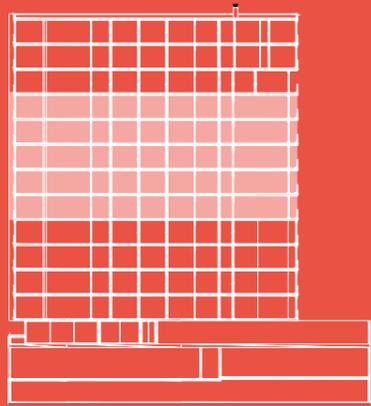
Área Total **59.3m<sup>2</sup>**

Área Privada **50.9m<sup>2</sup>**

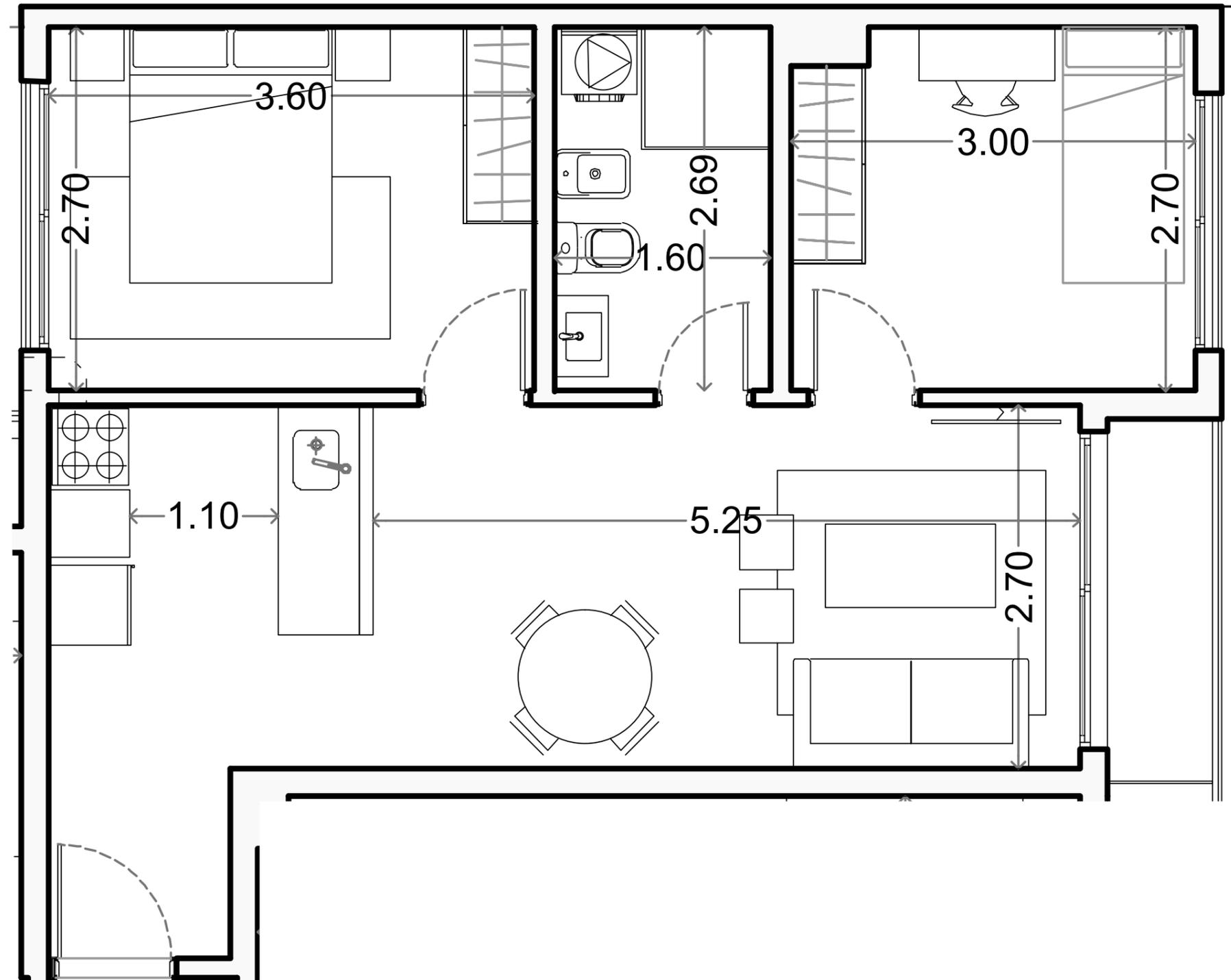
Área Terraza **2.3m<sup>2</sup>**

Área Común **6.1m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDADES 613-1013



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1107

## Piso 11

### 2 Dormitorios



SUPERFICIE

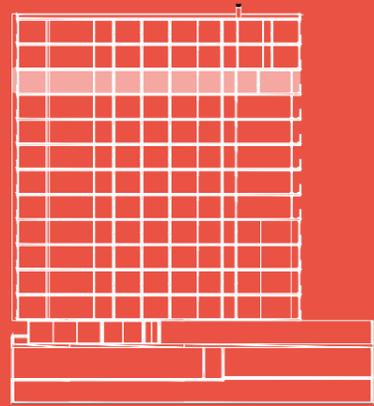
Área Total **85.0m<sup>2</sup>**

Área Privada **52.2m<sup>2</sup>**

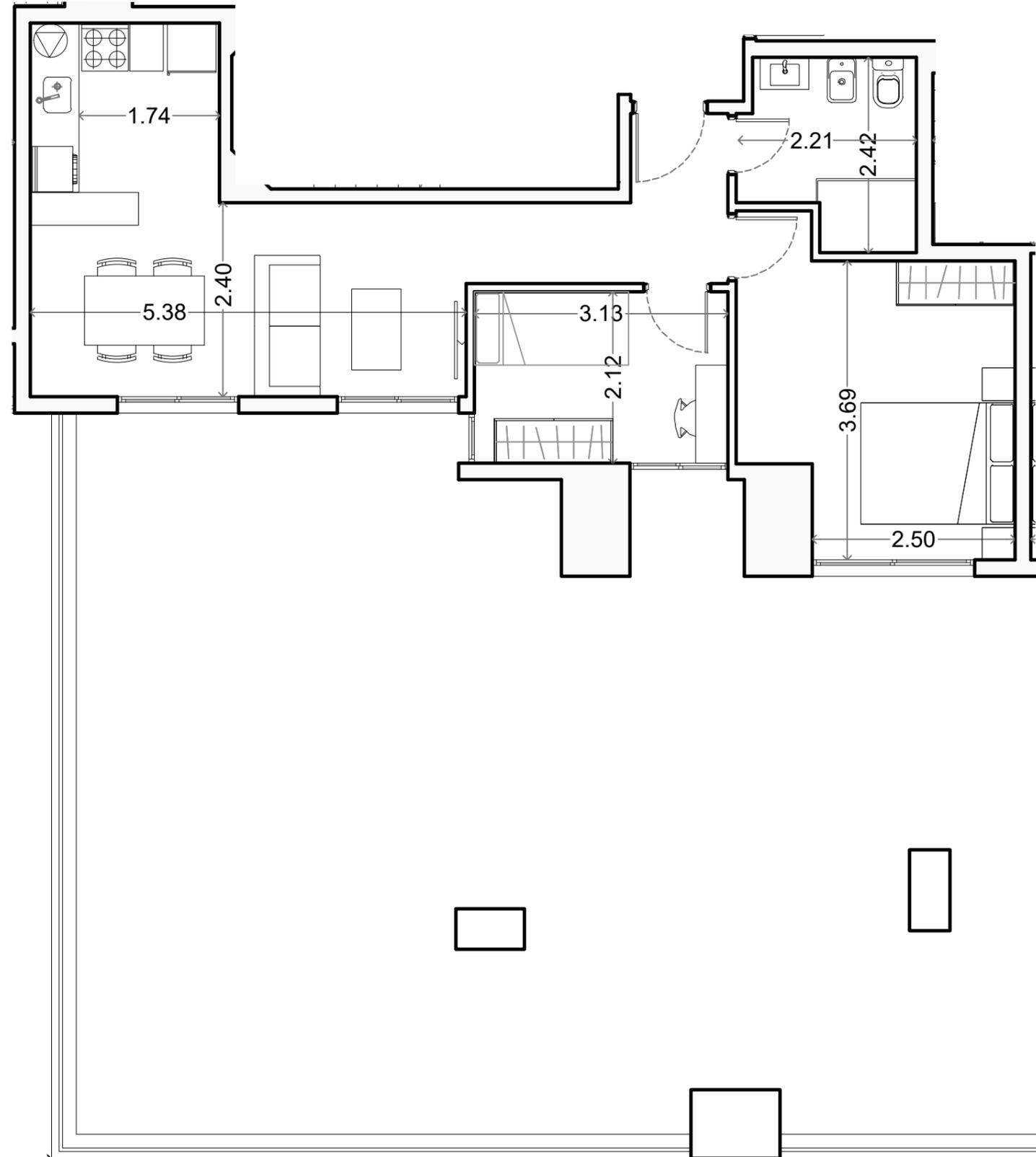
Área Terraza **1.7m<sup>2</sup>**

Área Común **6.2m<sup>2</sup>**

Área Jardín **99.7m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1107



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1108

## Piso 11

### 2 Dormitorios



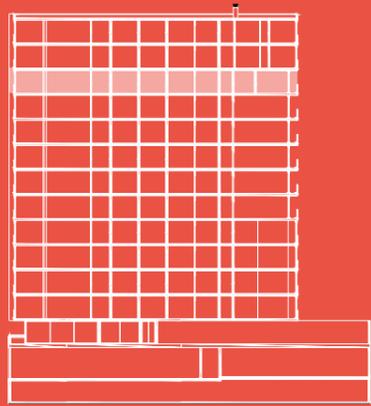
Área Total **60.2m<sup>2</sup>**

Área Privada **46.0m<sup>2</sup>**

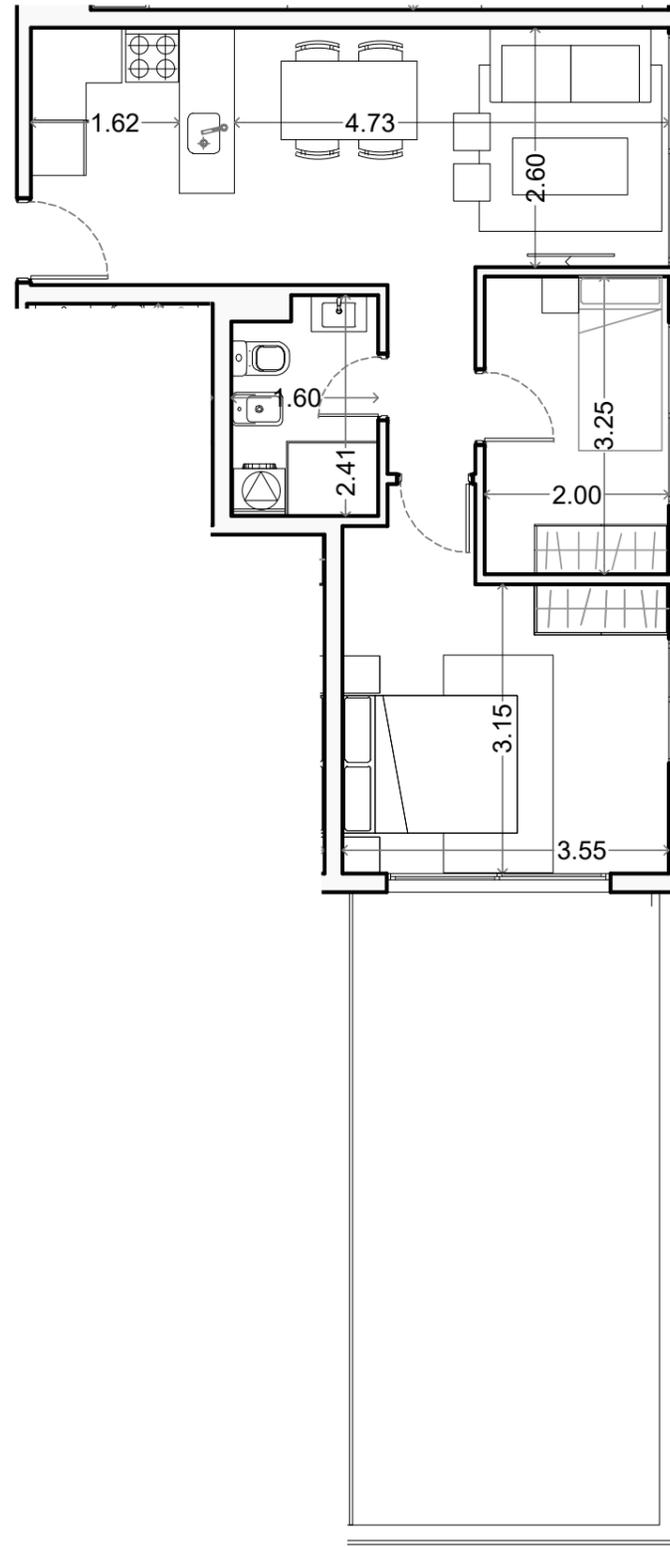
Área Terraza **2.1m<sup>2</sup>**

Área Común **5.5m<sup>2</sup>**

Área Jardín **26.5m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1108



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1110

## Piso 11

### 2 Dormitorios



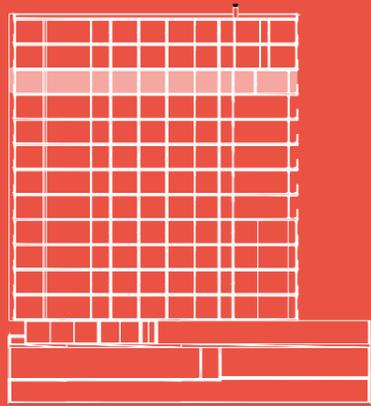
Área Total **59.3m<sup>2</sup>**

Área Privada **50.9m<sup>2</sup>**

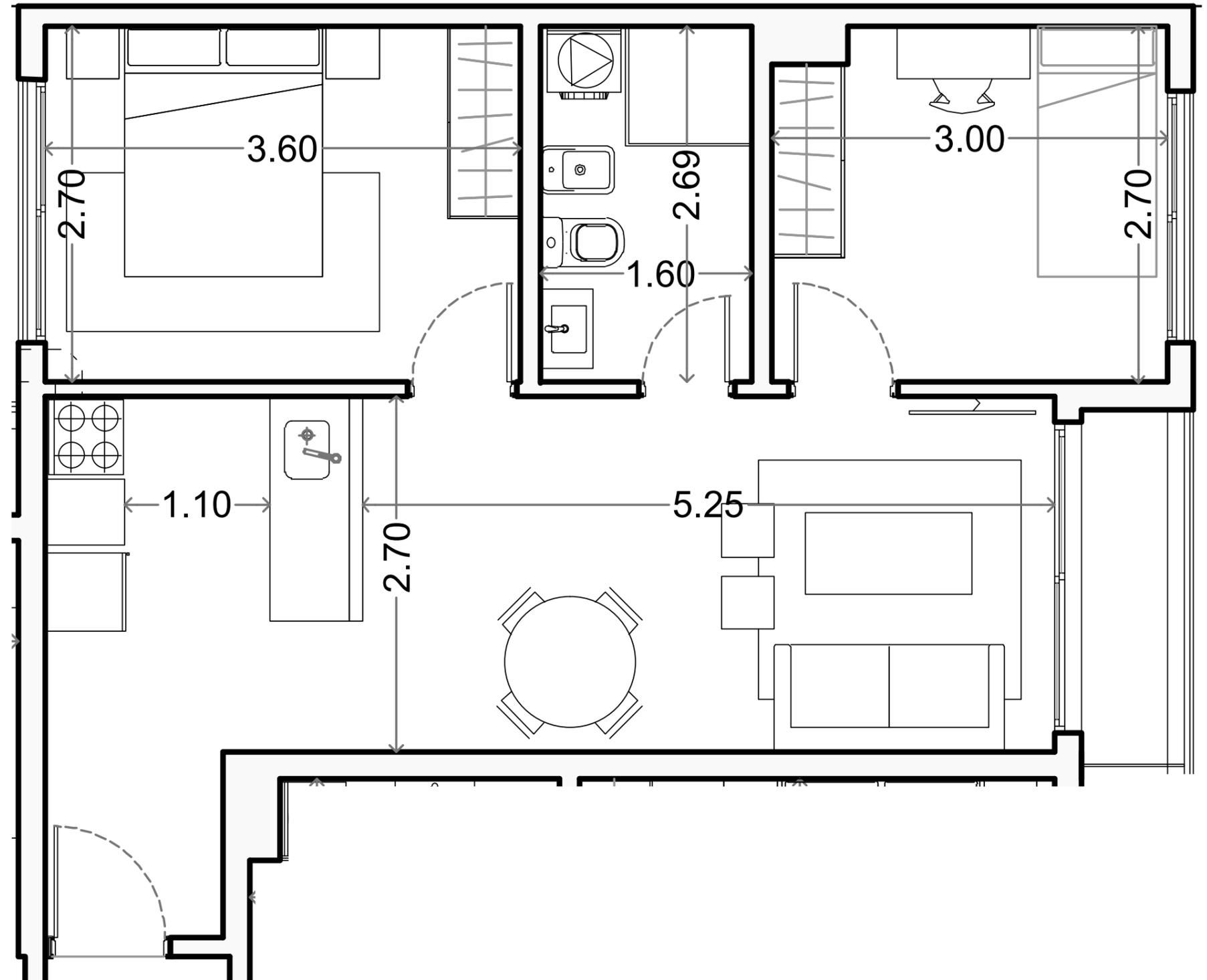
Área Terraza **2.3m<sup>2</sup>**

Área Común **6.1m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1110



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 1207-1307

## Pisos 12-13

### 2 Dormitorios



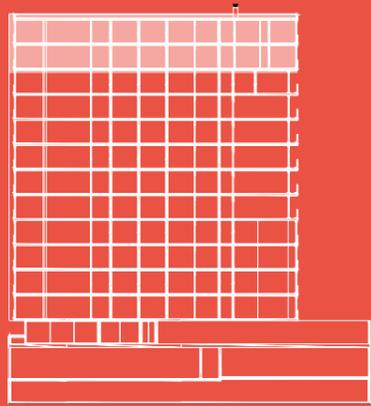
Área Total **60.4m<sup>2</sup>**

Área Privada **52.2m<sup>2</sup>**

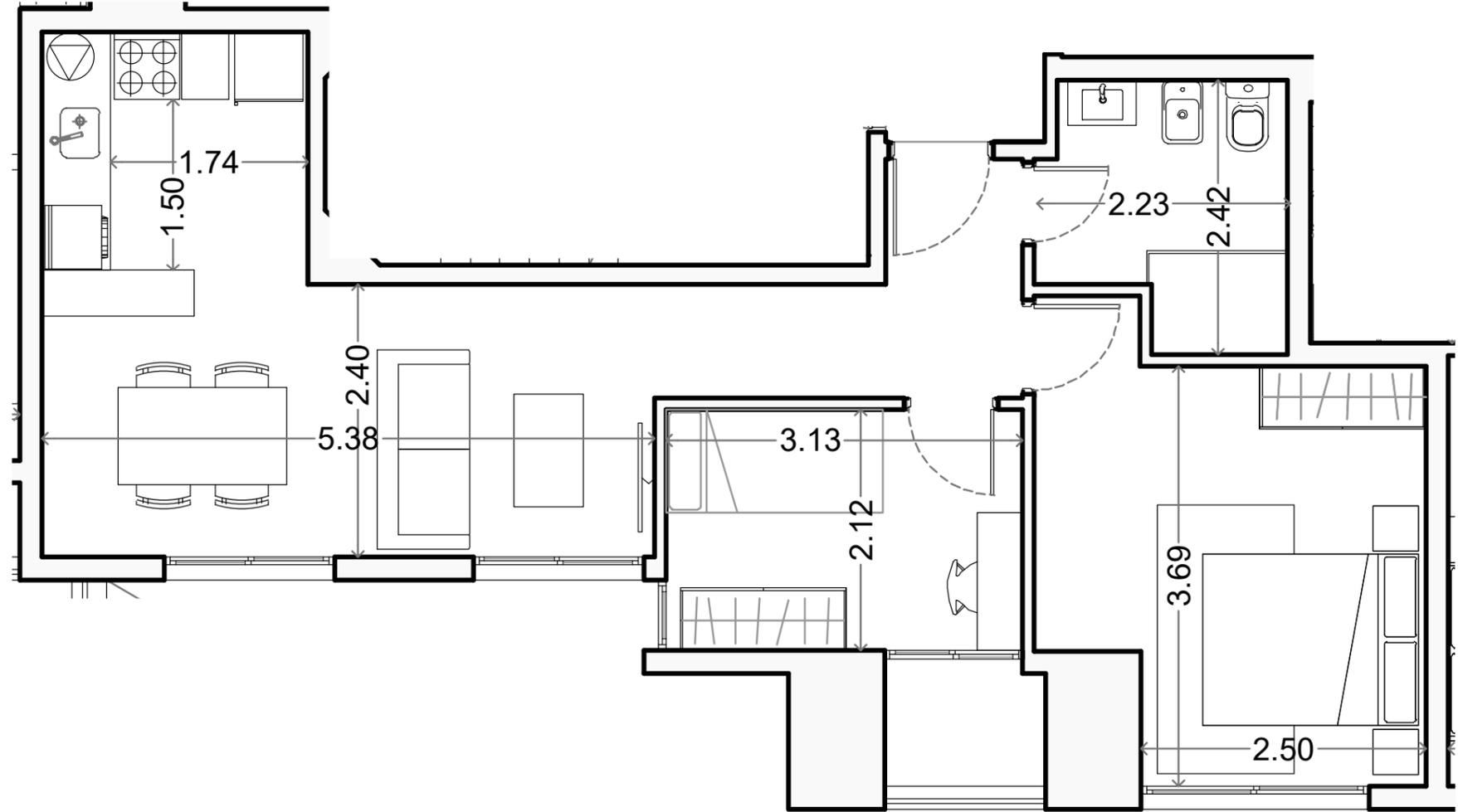
Área Terraza **1.7m<sup>2</sup>**

Área Común **6.5m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDADES 1207-1307



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 1208-1308

## Pisos 12-13

### 2 Dormitorios



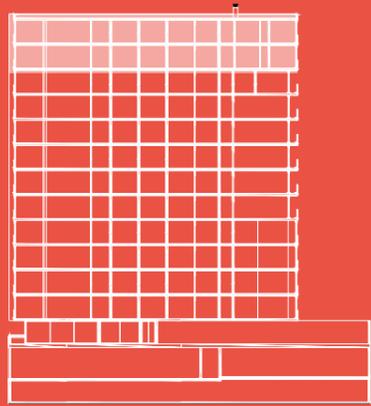
Área Total **51.7m<sup>2</sup>**

Área Privada 46.0m<sup>2</sup>

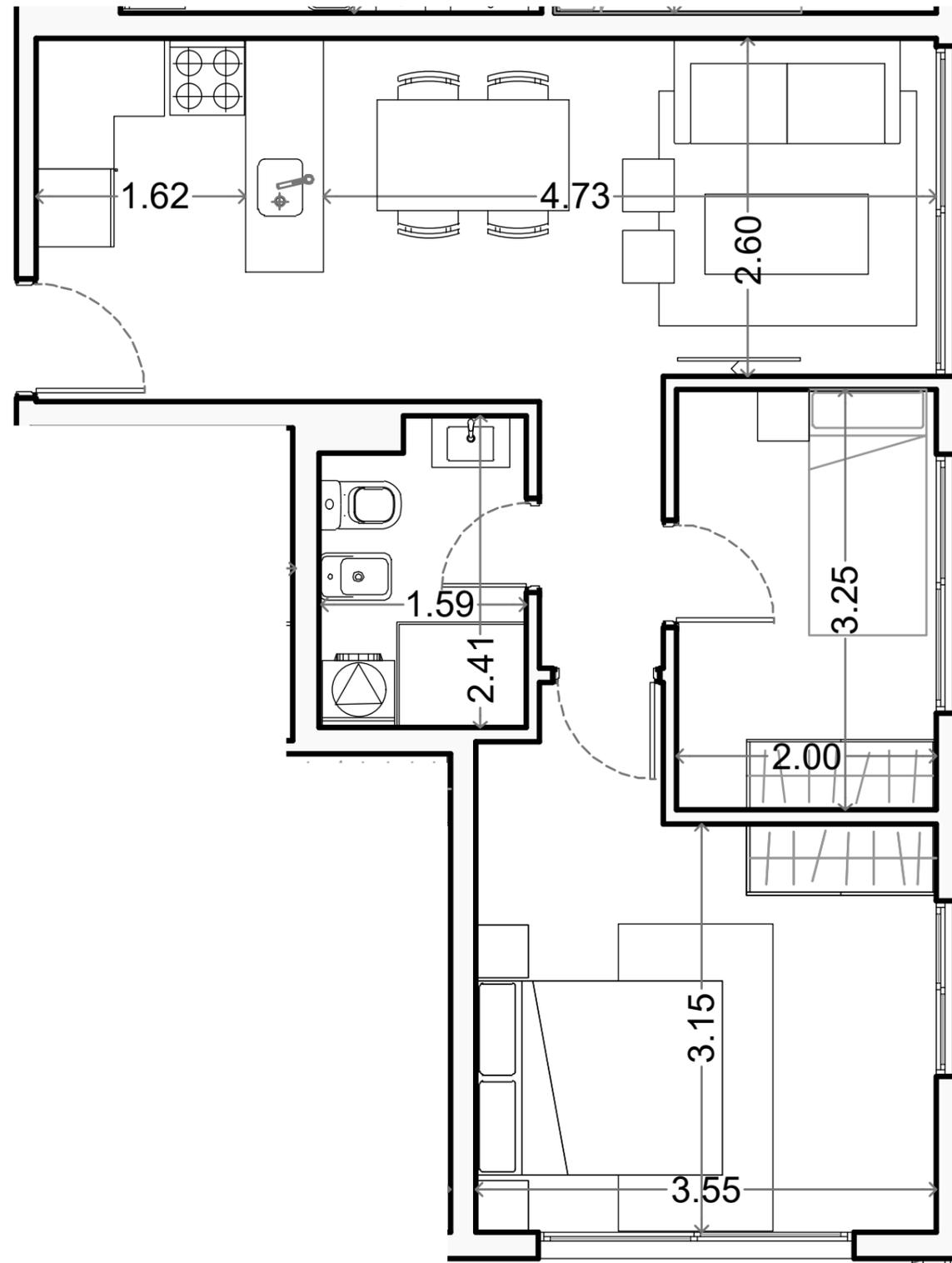
Área Terraza 0.00m<sup>2</sup>

Área Común 5.7m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.00m<sup>2</sup>



UNIDADES 1208-1308



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1301

## Piso 13

### 2 Dormitorios



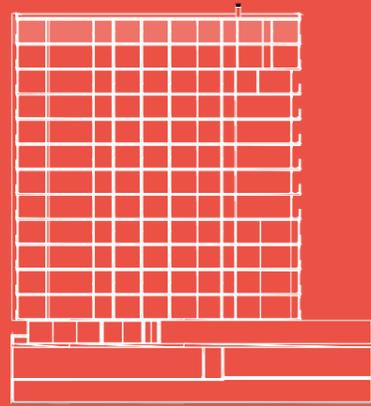
Área Total **70.4m<sup>2</sup>**

Área Privada **65.0m<sup>2</sup>**

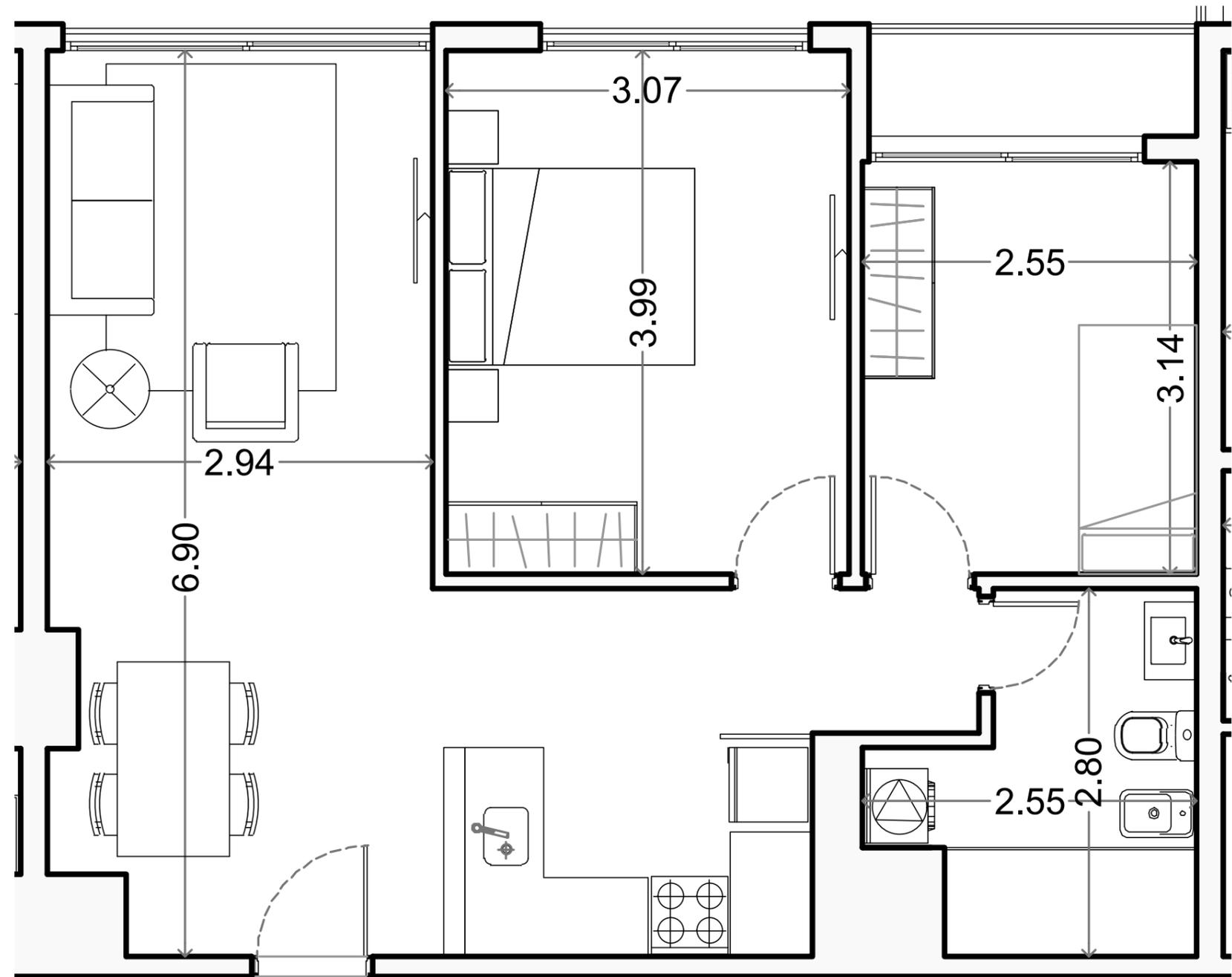
Área Terraza **2.4m<sup>2</sup>**

Área Común **7.8m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1301



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamentos 1209

## Piso 12

### 3 Dormitorios



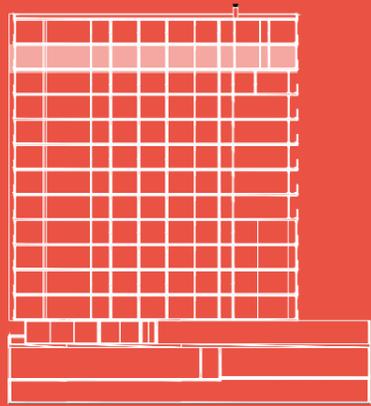
Área Total **51.7m<sup>2</sup>**

Área Privada **46.0m<sup>2</sup>**

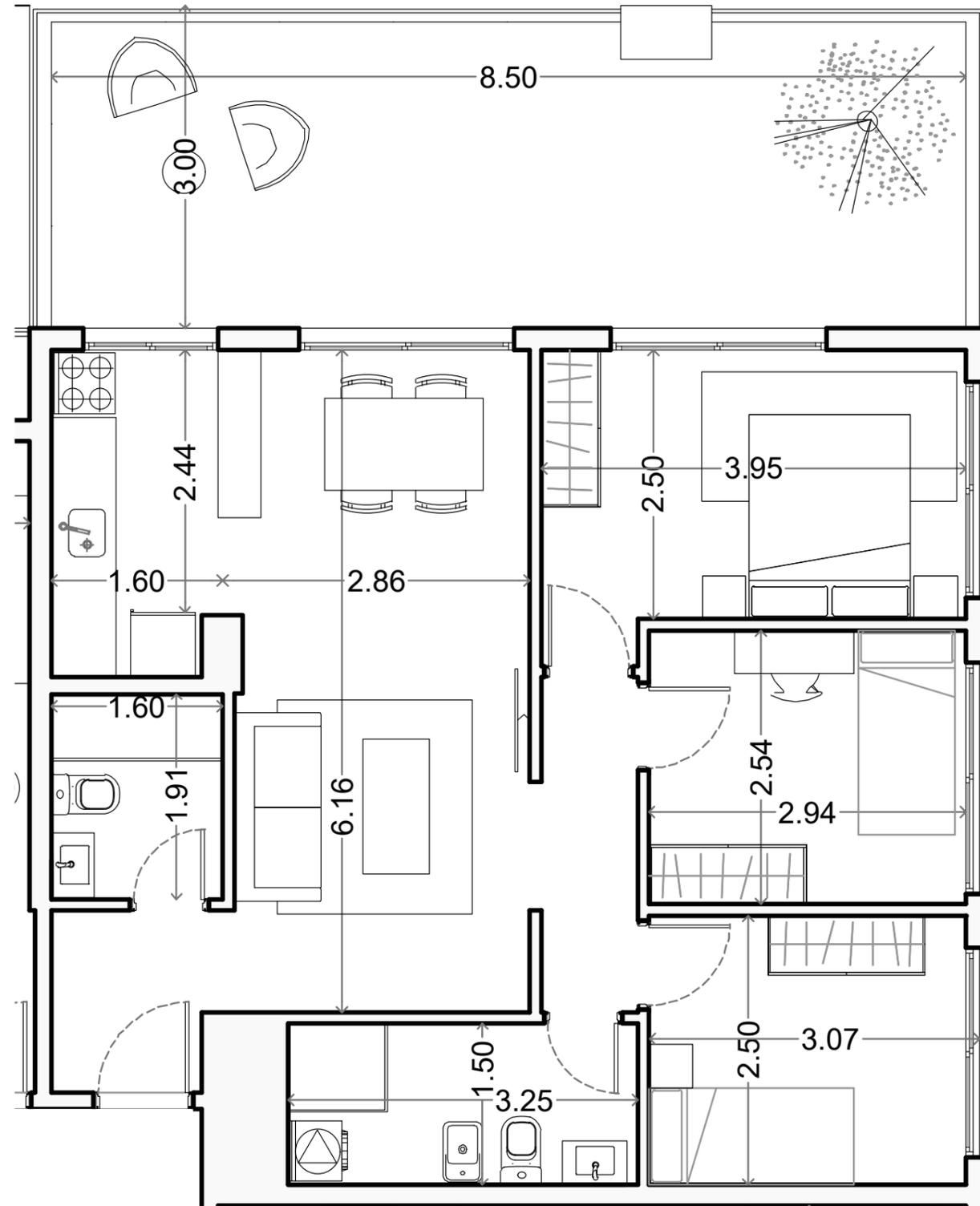
Área Terraza **0.00m<sup>2</sup>**

Área Común **5.7m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1209



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Apartamento 1309

## Piso 13

### 3 Dormitorios



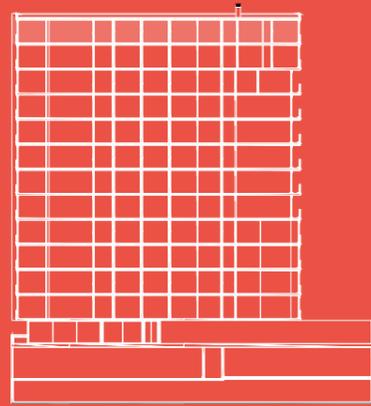
Área Total **78.1m<sup>2</sup>**

Área Privada **68.0m<sup>2</sup>**

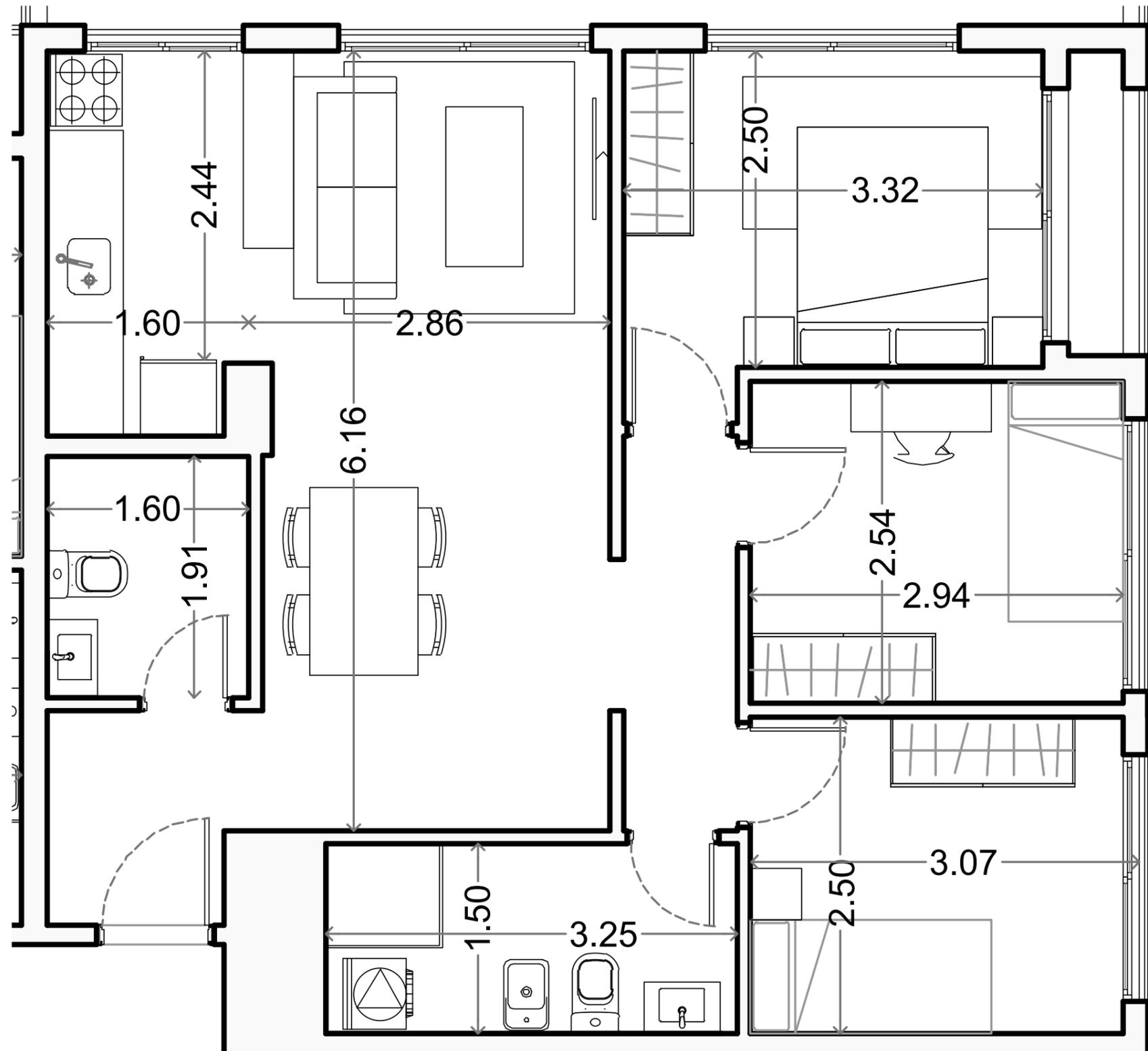
Área Terraza **1.5m<sup>2</sup>**

Área Común **8.5m<sup>2</sup>**

Área Jardín **0.00m<sup>2</sup>**



UNIDAD 1309



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.